

Papeweer 6, Raamsdonksveer



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 400.000,- k.k.

Ruim wonen in deze instapklare tussenwoning

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Koen Mol

NVM MAKELAAR
06 – 14777816 | koen@molroubos.nl





Rustig en centraal wonen

Geen drukte, maar een rustige woonomgeving waar je makkelijk parkeert en elke dag fijn thuiskomt.

Kenmerken

Type woning	Tussenwoning
Woonoppervlakte	143
Aantal slaapkamers	3 (5 mogelijk)
Perceeloppervlakte	151 m ²
Bouwjaar	1980
Energie label	C

Dit is een huis waar je je snel op je gemak voelt. Alles is logisch ingedeeld en komt prettig samen, waardoor de ruimtes licht en overzichtelijk aanvoelen. De woonkamer en keuken vormen samen het hart van het huis, een plek om te koken, te eten en tot rust te komen, met ruimte voor je eigen manier van wonen. Praktische details, zoals de bijkeuken en de verzorgde afwerking, maken het dagelijks leven net even makkelijker. Ook boven is de indeling rustig en helder, met slaapkamers van goed formaat, een strak uitgevoerde badkamer met ligbad en aparte douche, en een zolder die extra ruimte biedt.





Pluspunten

- + Volledig gemoderniseerd
- + Zeer ruime tussenwoning
- + Lichte leefruimte
- + Hoog afwerkingsniveau
- + Praktische bijkeuken
- + Ruime slaapkamers en zolder
- + Moderne badkamer
- + Kunststof kozijnen 1e verd.
- + Onderhoudsvriendelijke tuin
- + Berging en achterom







“

Jouw nieuwe thuis in
Raamsdonksveer?

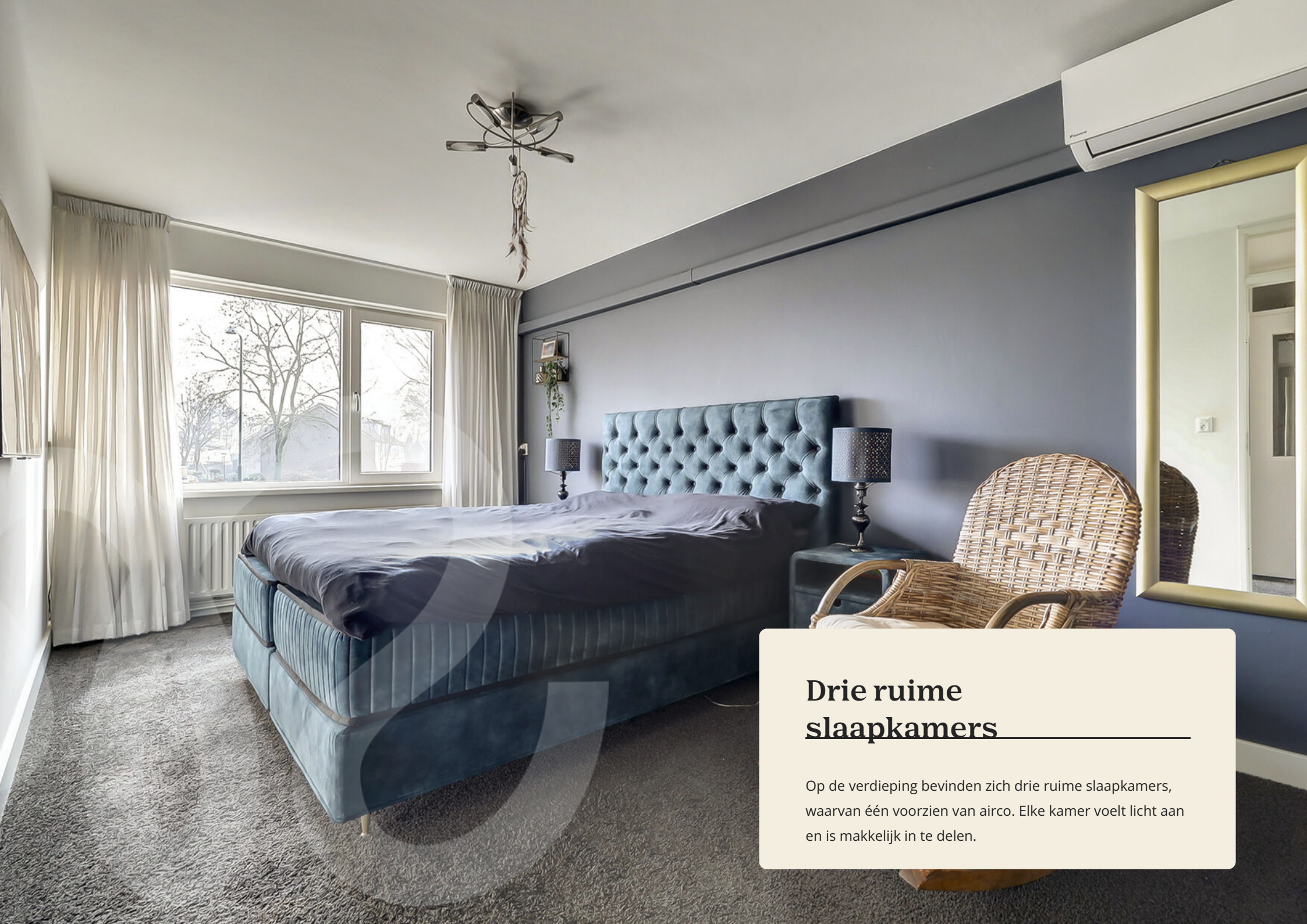
”





Hoogwaardige houten keuken

De keuken is een echte eye-catcher.
De houten fronten en het grote
fornuis geven een luxe uitstraling.



Drie ruime slaapkamers

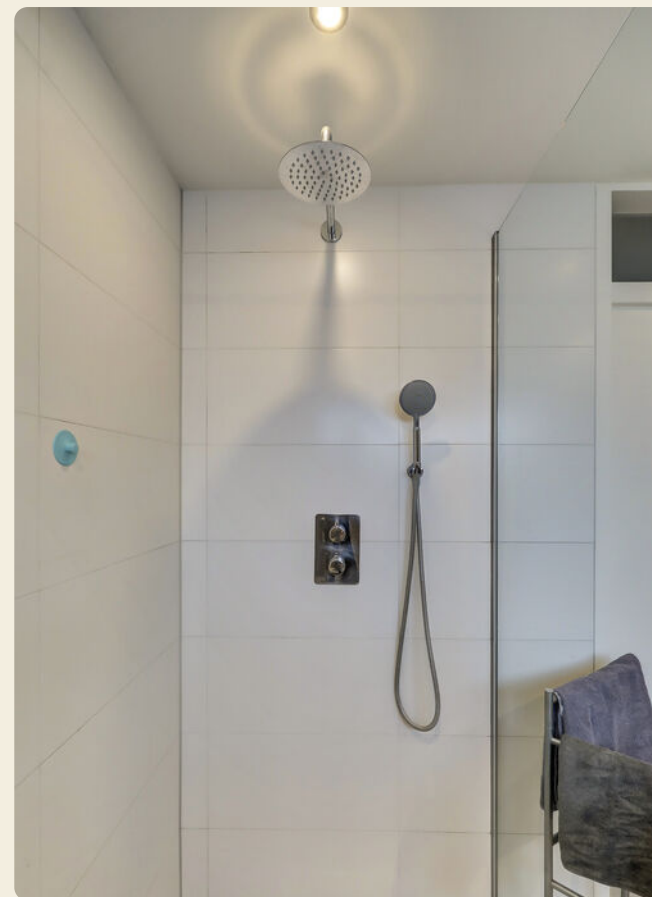
Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van airco. Elke kamer voelt licht aan en is makkelijk in te delen.





Moderne badkamer

De badkamer is strak en modern
uitgevoerd met een ligbad en
inloopdouche.



“

Een prettige plek waar je de dag
rustig begint en net zo
ontspannen eindigt.

”

“

De ruime zolder biedt veel
flexibiliteit en de mogelijkheid tot
het creëren van twee extra
slaapkamers.

”





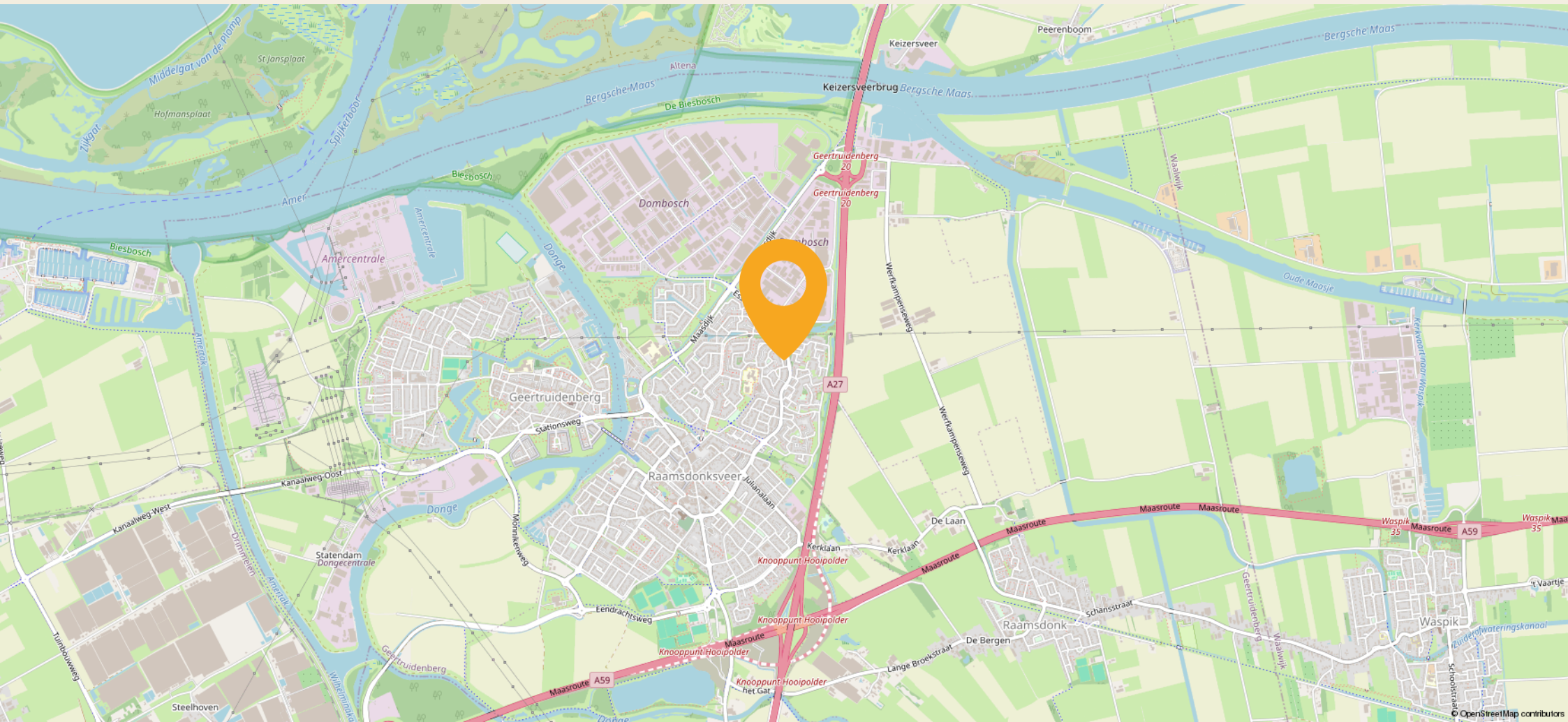
Praktisch en verzorgd

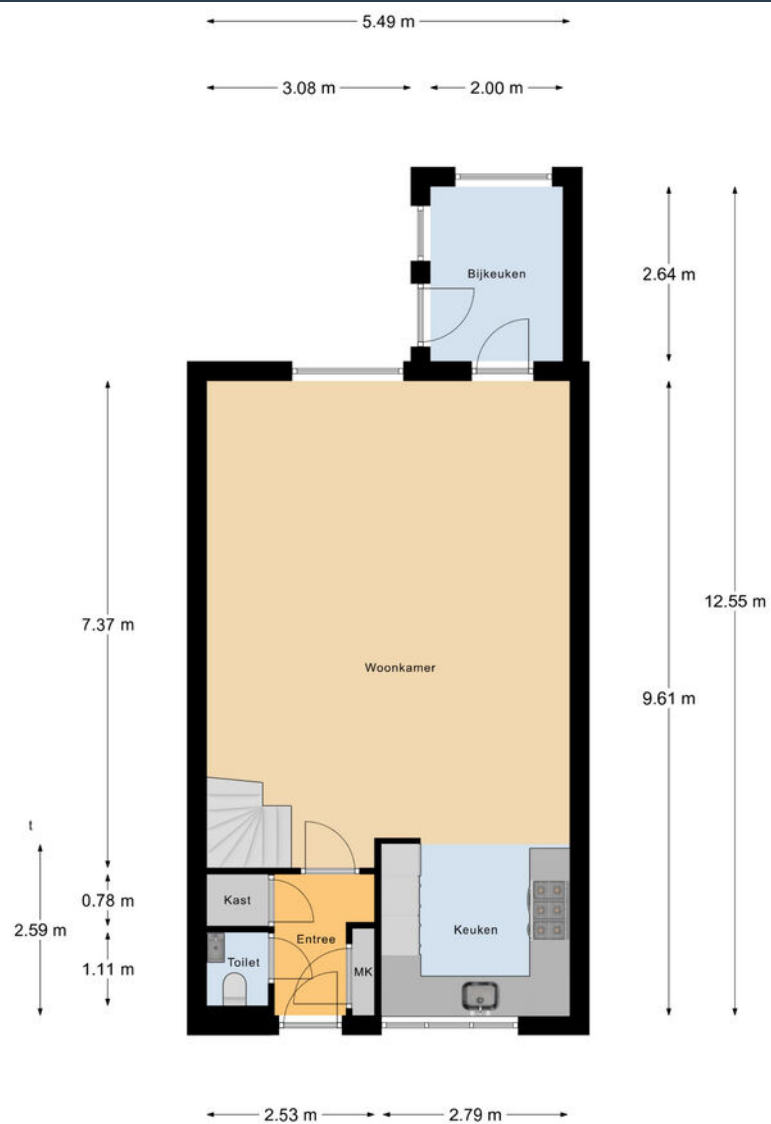
De achtertuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een achterom en een berging die het dagelijks gebruik net even makkelijker maken.



Locatie *van de woning*

Een rustige woonplek met alles wat je dagelijks nodig hebt in de buurt. Winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand en ook de verbinding met Breda en omliggende plaatsen is praktisch.

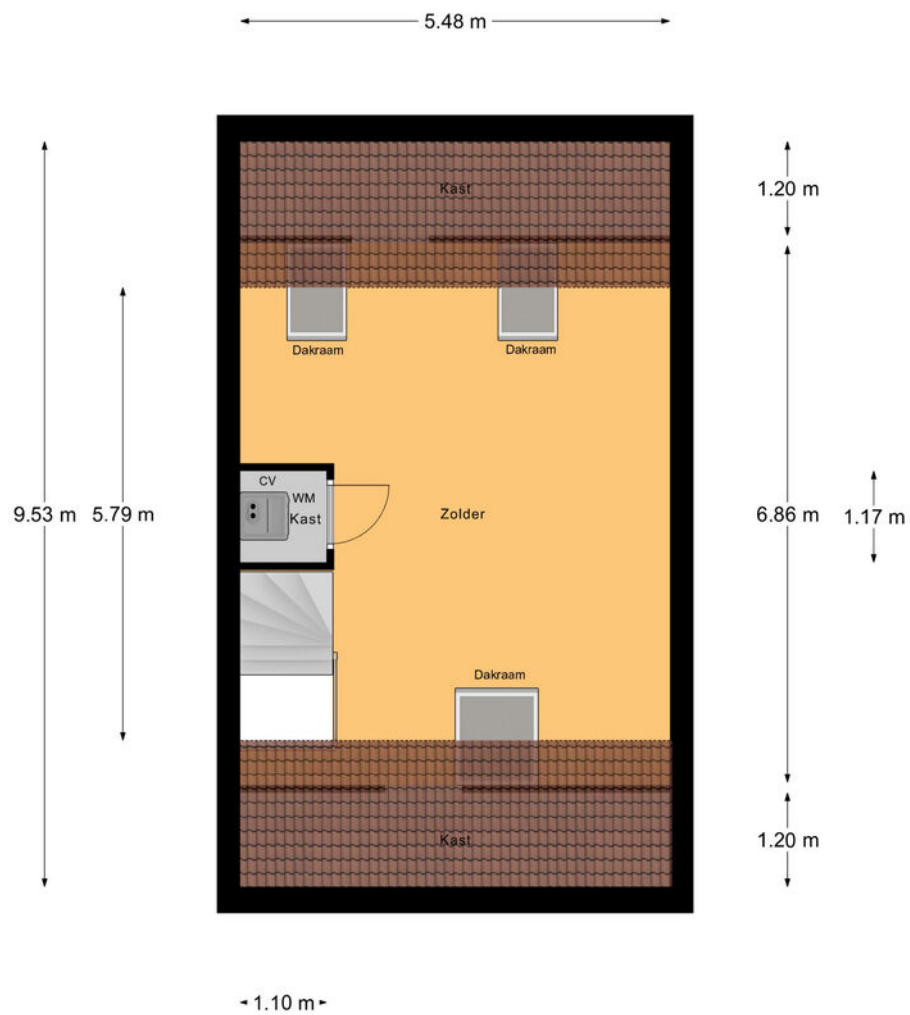




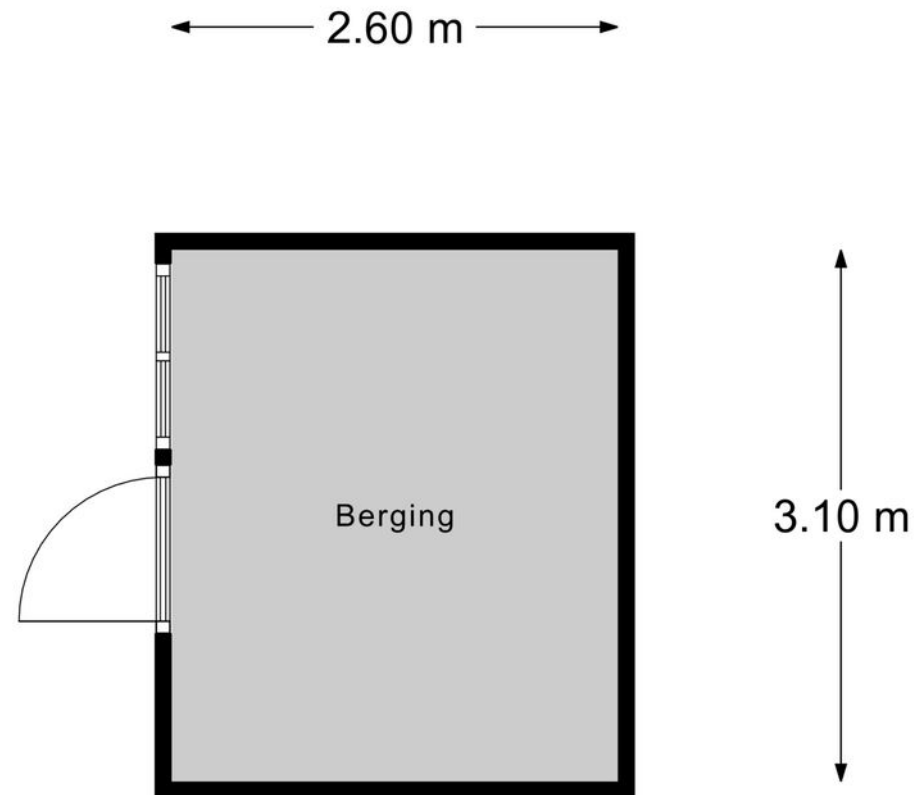
Begane Grond



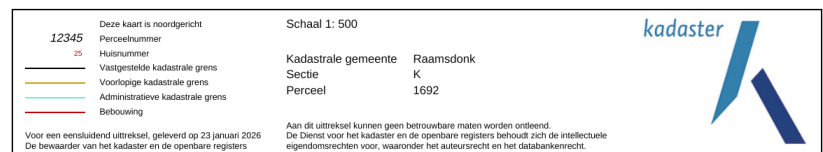
1e Verdieping



2e Verdieping



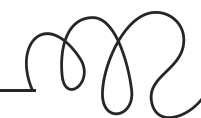
Berging



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Kledingkasten in de slaapkamers en zolder			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen			x
Vitrages		x	
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerbedekking	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Designradiator(en)	x		
Woning - Keuken			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			x



Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerk en voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

28 december 2025

★ 9,5 / 10

Buitenlust 10

Veelvuldige en zorgvuldige communicatie. Grote dienstbaarheid. Een van de drie fotografen is zelfs drie keer op een dag geweest om de lichtval in de tuin goed te fotograferen, inclusief de tuinverlichting die om 22.30 uur aanging!



Share

28 november 2025

★ 9 / 10

Laan der Continenten 27

Uitermate tevreden over de behandeling, begeleiding en deskundigheid! Bij een volgende verkoop zal ik zeker voor deze makelaar kiezen.



Share

22 januari 2026

★ 10 / 10

Fortgracht 17

Integriteit en korte lijnen staan voorop bij de samenwerking met Mol & Roubos. Altijd fijn contact en na een kennismakingsgesprek bleef dit gevoel hangen. Tijdens het proces was het altijd snel schakelen en stond proactiviteit voorop. Was er iets? Dan waren ze goed bereikbaar en werd dit snel opgelost.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



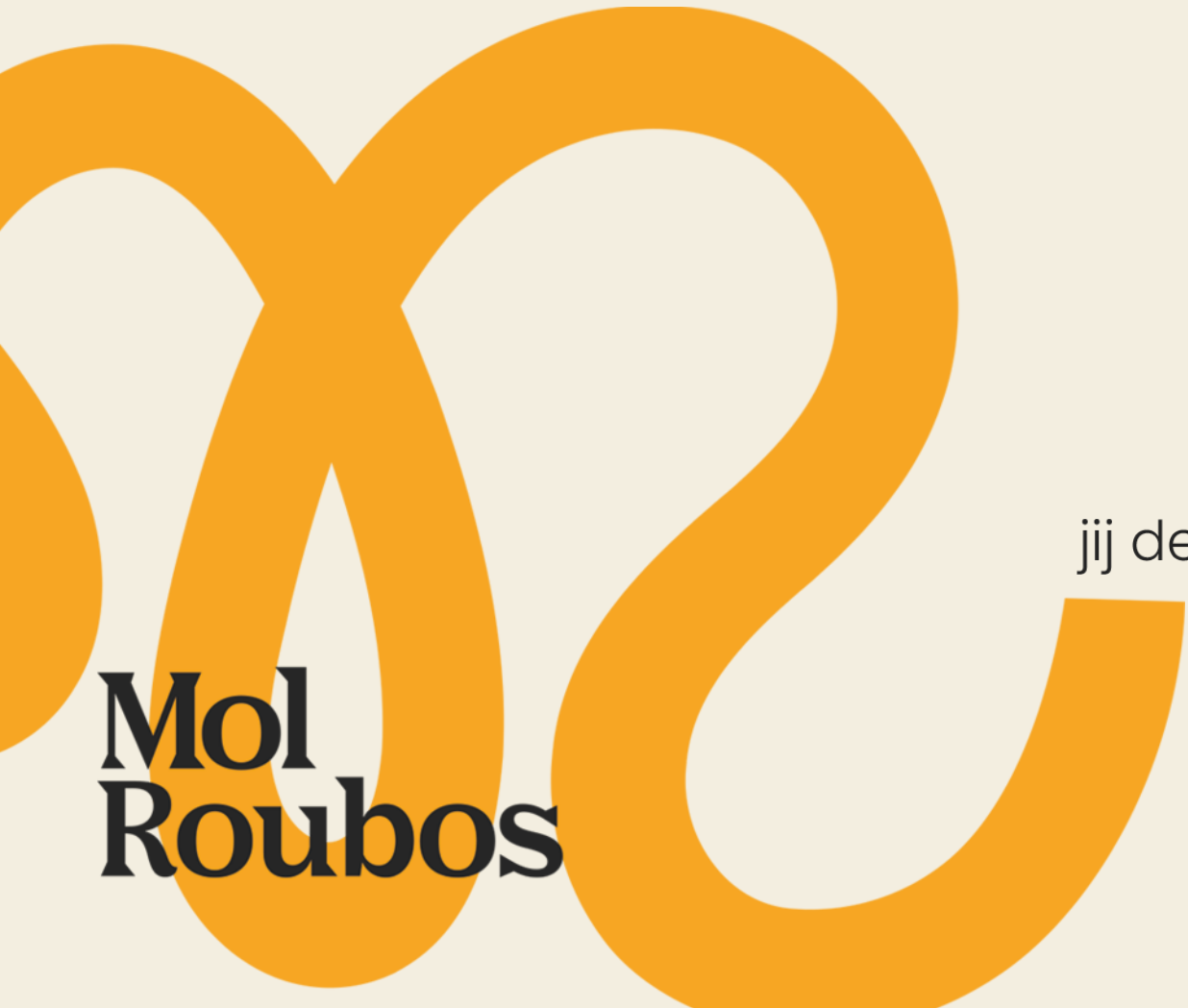
Joke
Roubos

Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Milou
van Mook

Met ruim tien jaar ervaring in marketing, combineer ik mijn liefde voor beeld en verhaal en geniet ik van alles wat het leven kleur geeft; van festivals tot fijne etentjes.



**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl