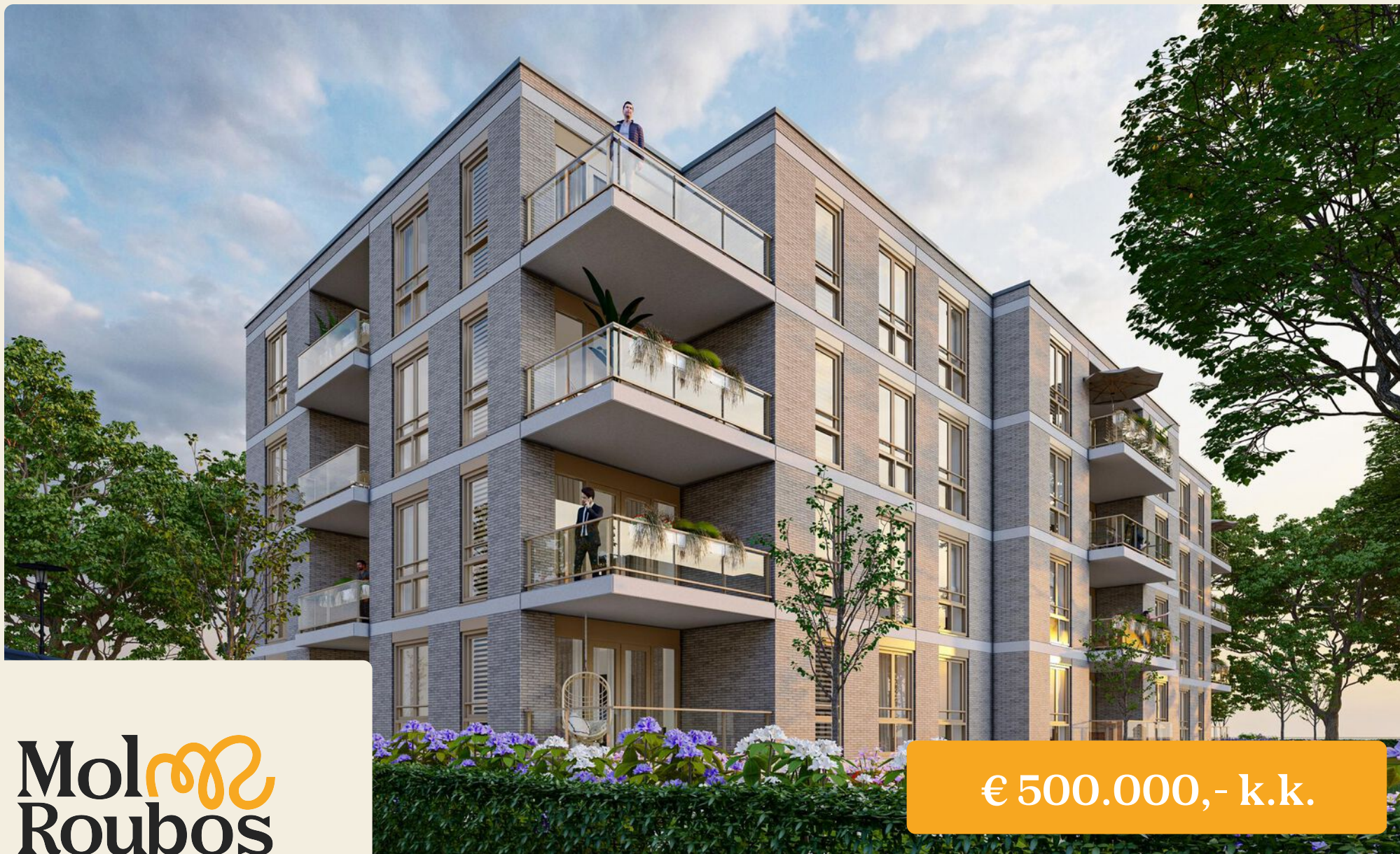


Vijfhoevenlaan 21 D 04, Raamsdonksveer



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 500.000,- k.k.

Een buitenkans in Raamsdonksveer

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Joke Roubos

NVM MAKELAAR – TAXATEUR
06 – 54352332 | joke@molroubos.nl





gebouw A

gebouw B

Wonen in het groen

Drie moderne gebouwen met 56 appartementen,
omringd door groen, wandelpaden en parkeerruimte.
Dit appartement bevindt zich in gebouw B.

Kenmerken

Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	93 m²
Aantal slaapkamers	2
Balkon	10 m²
Inpandige berging	3 m²
Bouwjaar	2025

Wonen in De Tuinen van Sandoel

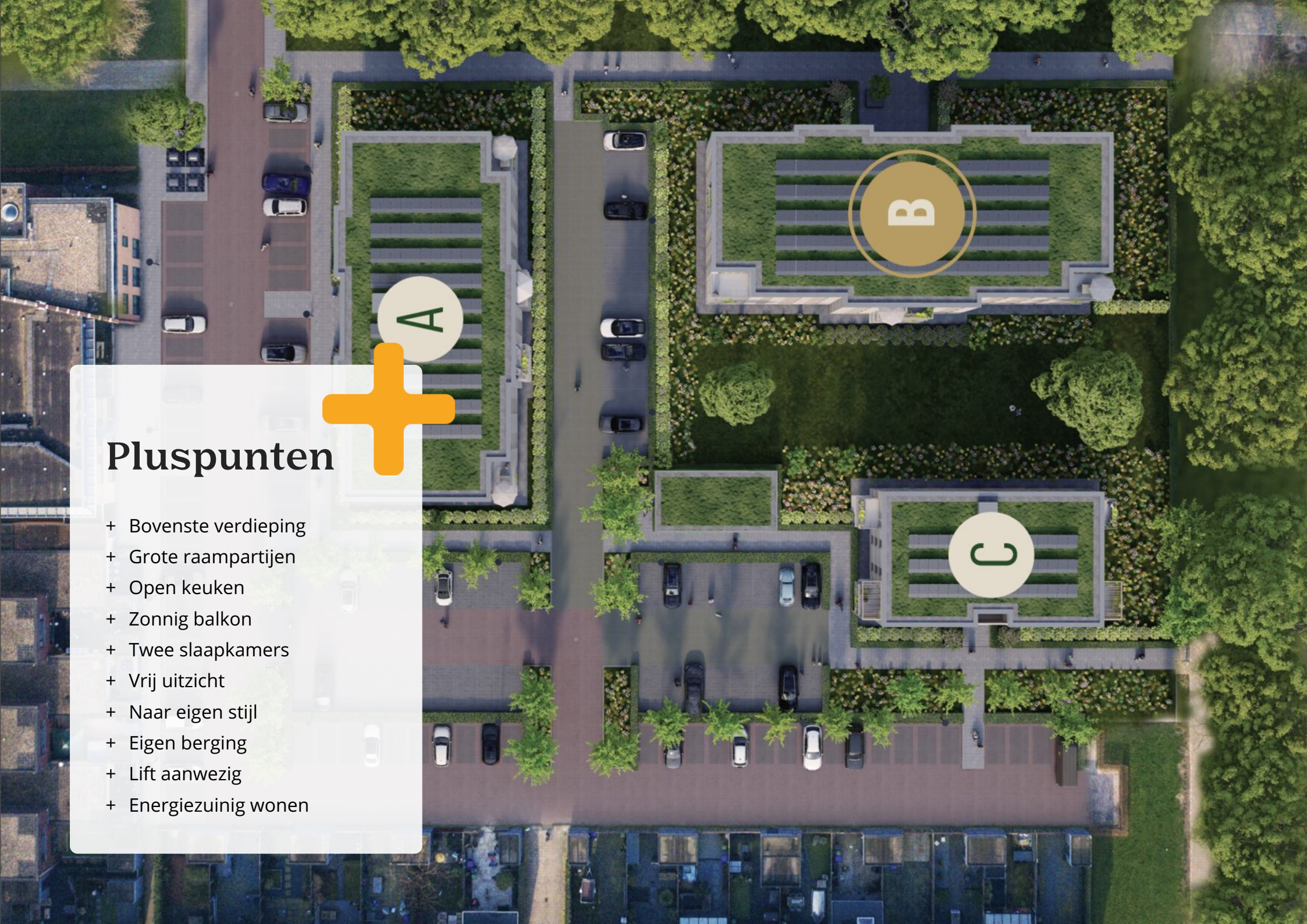
Dit ruime appartement ligt op de bovenste verdieping en biedt veel licht en een heerlijk vrij uitzicht.

Het balkon op het zuidwesten is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

De indeling is praktisch en comfortabel, met volop mogelijkheden om alles naar eigen smaak af te werken.

Hier woon je energiezuinig en modern, met het gemak van een eigen berging en een lift in het gebouw.





Pluspunten

- + Bovenste verdieping
- + Grote raampartijen
- + Open keuken
- + Zonnig balkon
- + Twee slaapkamers
- + Vrij uitzicht
- + Naar eigen stijl
- + Eigen berging
- + Lift aanwezig
- + Energiezuinig wonen





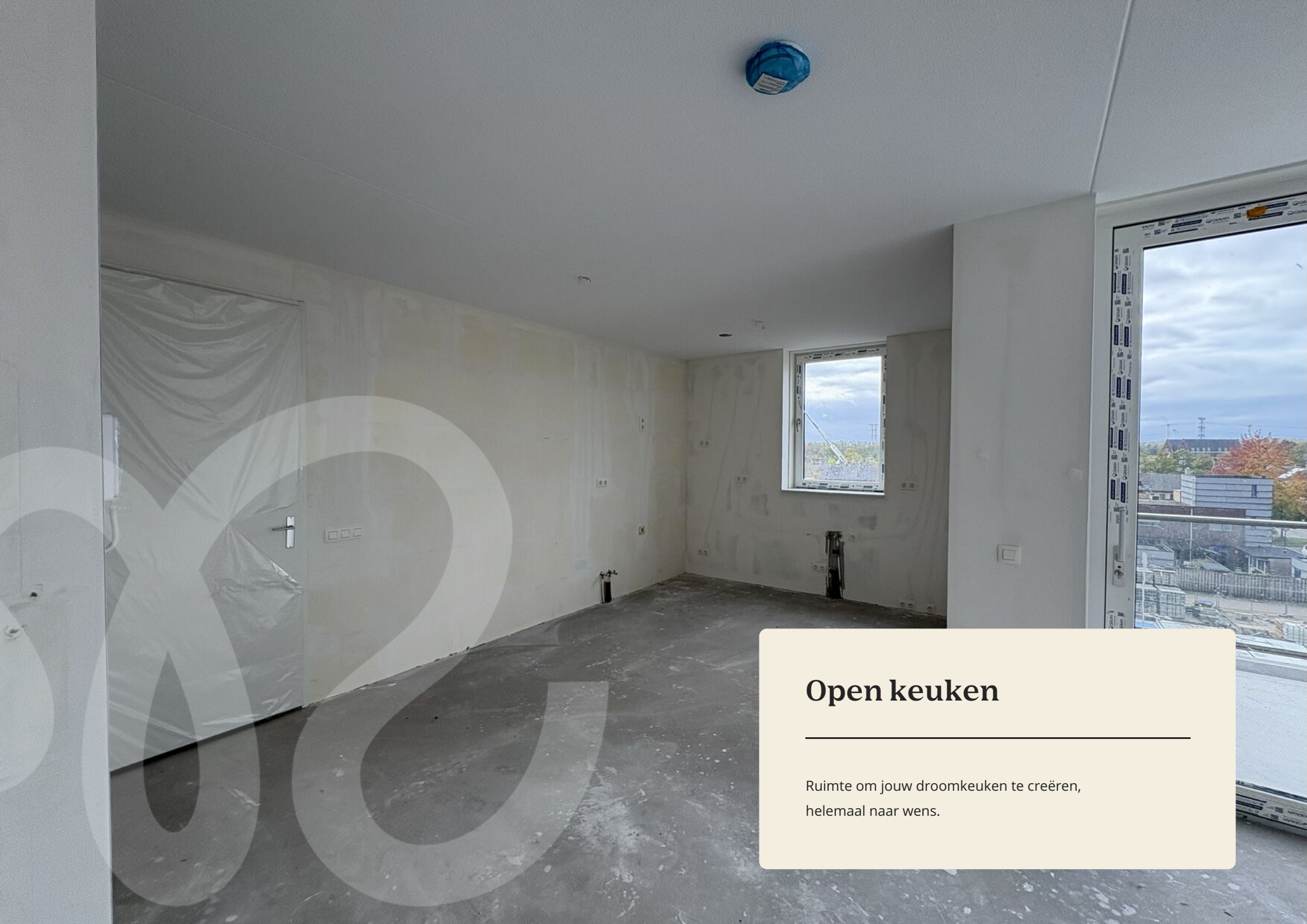




Licht en ruimte

De schuifdeur opent naar het balkon, waar je geniet van zon en uitzicht.





Open keuken

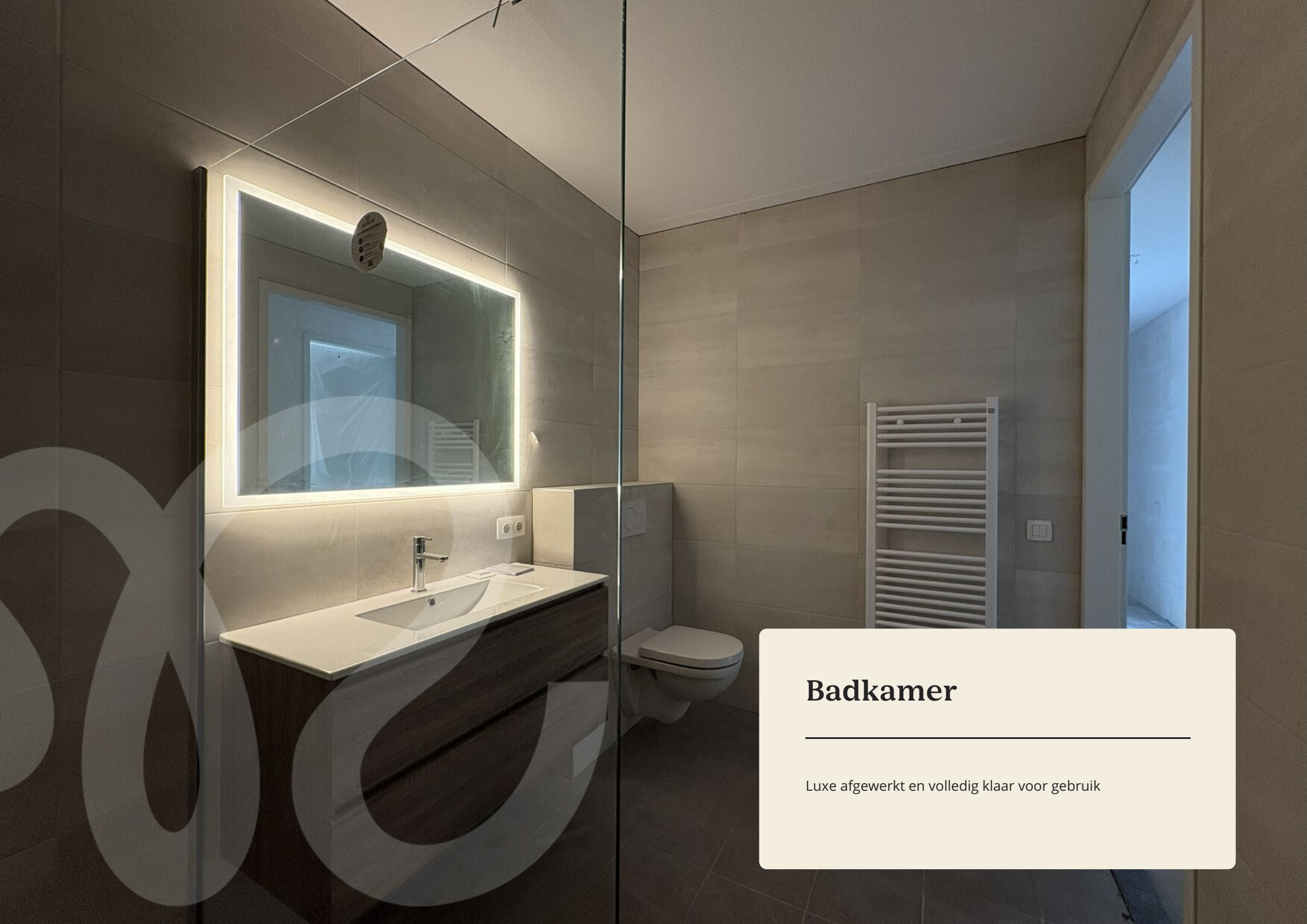
Ruimte om jouw droomkeuken te creëren,
helemaal naar wens.

“

Twee lichte slaapkamers en een ruimte die wordt opgeleverd als luxe badkamer.

”





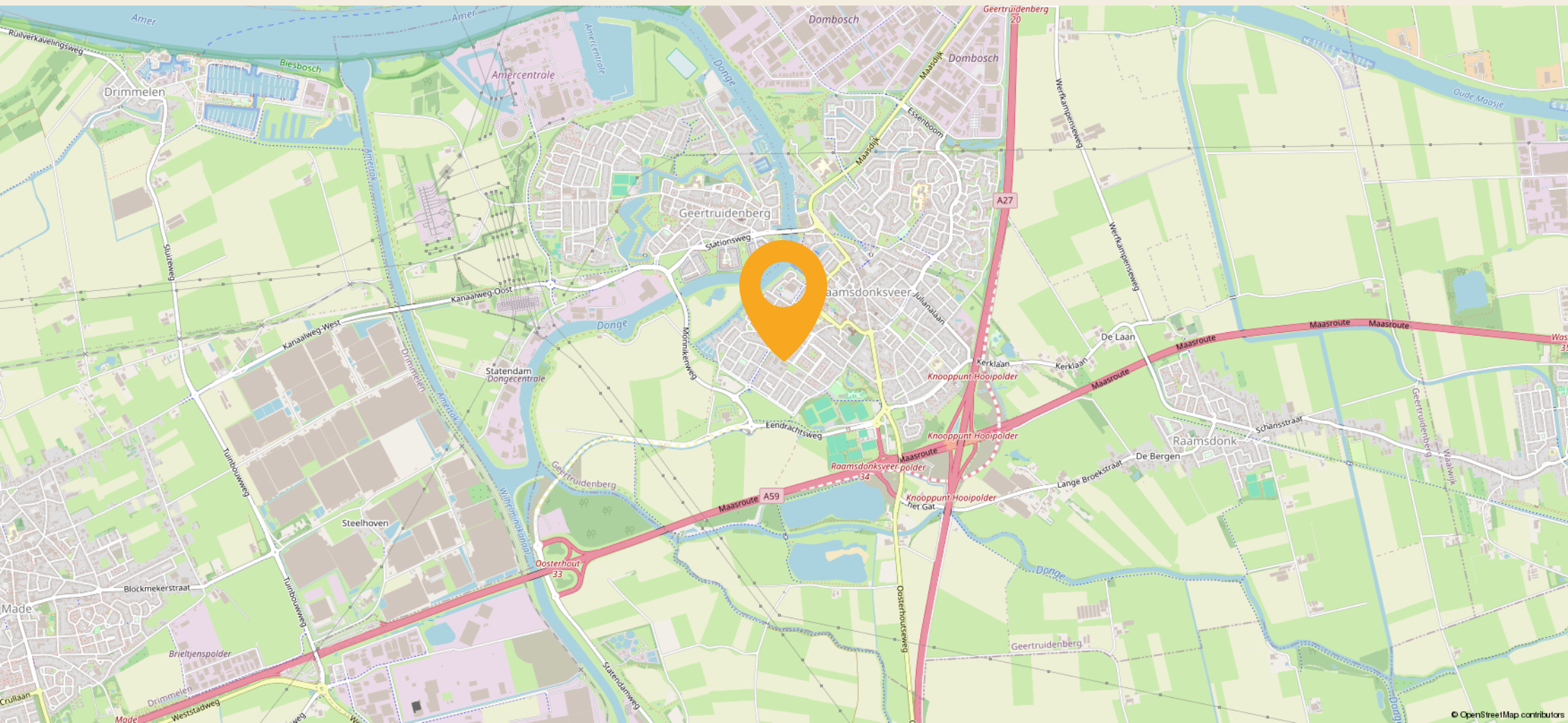
Badkamer

Luxe afgewerkt en volledig klaar voor gebruik



Locatie *van de woning*

De Tuinen van Sandoel ligt op een centrale plek in Geertruidenberg. Winkels, horeca en voorzieningen zijn dichtbij, terwijl je ook zo in de natuur bent. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.





Plattegrond



Kadastrale kaart

Mol & Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerk en voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

1 mei 2025

★ 9,5 / 10

Wilhelminastraat 9

Contact met Tanja verliep goed, werden goed op de hoogte gehouden bij de verkoop. Hebben bij haar ook ons nieuwe huis aangekocht en werden goed geholpen. Niet op dringerig en werd de tijd voor je genomen. Daardoor hebben we ook besloten om ons huis via haar te verkopen.



Share

2 april 2025

★ 9 / 10

Waterlinie 130

superfijne ervaring met deze makelaar, goede begeleiding en vooral duidelijkheid wat betreft het hoe en wat bij de verkoop van onze woning. Koen bedankt



Share

18 februari 2025

★ 10 / 10

Wilhelminasluis 3

Het contact met de makelaar was prima. We zijn bij het hele proces van verkoop heel goed geholpen. Het presenteren van ons huis op de website van de makelaar en op Funda was erg goed. Het heeft zeker bij gedragen aan de vele bezichtigingen van ons huis.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



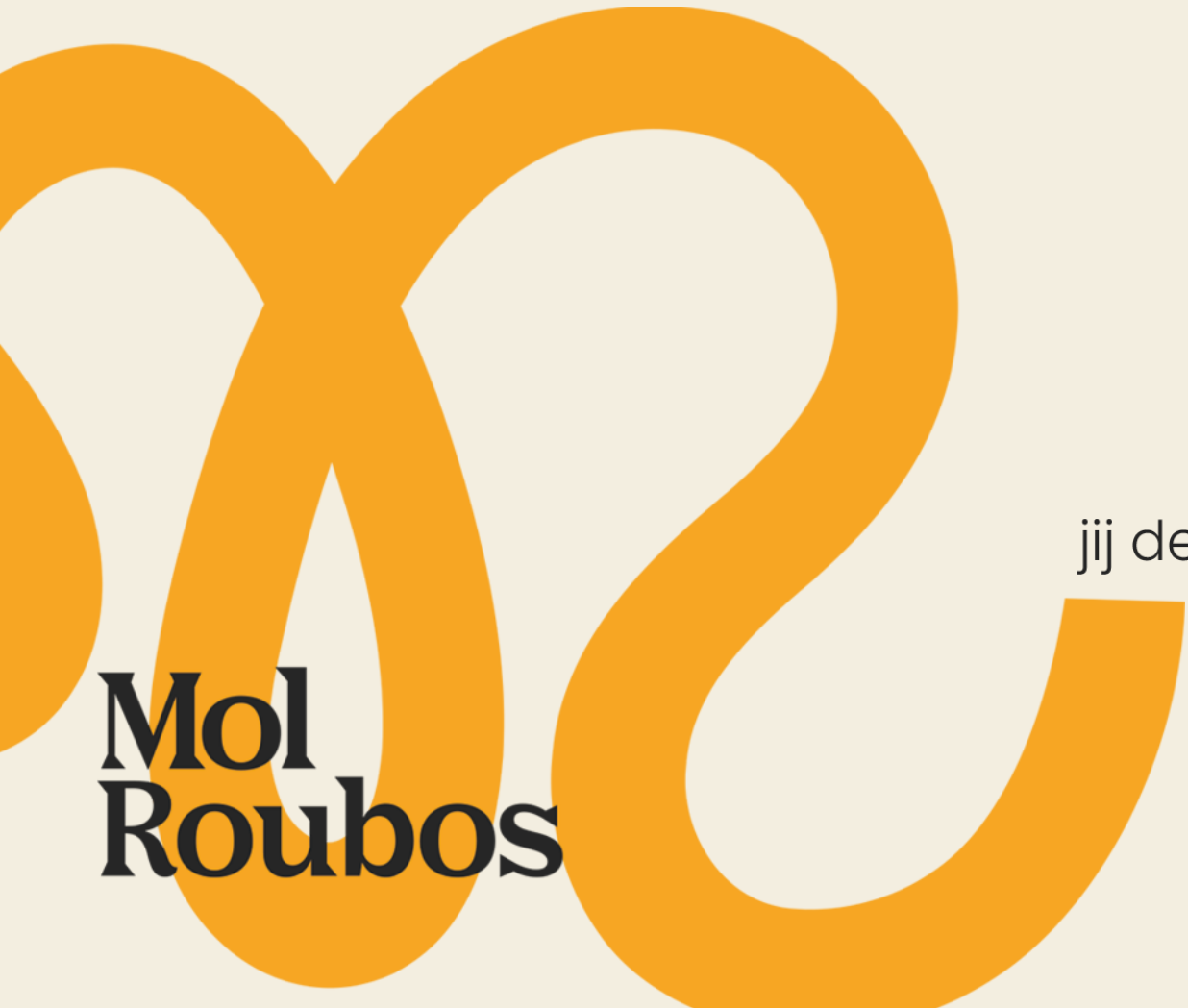
Joke
Roubos

Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Willem
Bel

Ik ben de vliegende keep van het kantoor! Ik houd van sociale en energieke bezigheden. Ben ik niet aan het rennen voor de makelaardij, dan vind je mij op de tennisbaan, met vrienden in de kroeg of in de keuken.



**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl