

Het Witte Huis 10, *Sleeuwijk*



**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 299.000,- k.k.

Sfeervolle tussenwoning

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Koen Mol

NVM MAKELAAR
06 – 19601206 | koen@molroubos.nl





Heerlijke tuin

Lekker diep
Meerdere terrassen
En een achterom

Kenmerken

Type woning	Tussenwoning
Woonoppervlakte	80 m²
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	203 m²
Bouwjaar	1964
Energie label	D

Droom je van een betaalbare woning met ruimte voor je plannen? Aan Het Witte Huis 10 vind je precies dat. Deze sfeervolle tussenwoning uit 1962 ligt in een rustige straat en heeft drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een keuken die ruim aanvoelt door het praktische aangrenzende gedeelte.

De huidige verkoper heeft hier met veel plezier gewoond. Met gevoel voor stijl en sfeer hebben zij er een fijne plek van gemaakt. Het is niet de standaard afwerking, maar juist met veel warme kleuren.



Omschrijving



Wonen aan Het Witte Huis 10 betekent dat je veel voorzieningen letterlijk om de hoek hebt. Op een paar minuten lopen vind je het zwembad Bijtelskil. Sportliefhebbers kunnen terecht op de nabijgelegen tennis- en padelbanen.

Voor je dagelijkse ontspanning loop je 's avonds een rondje bij de oude ijsbaan. En heb je kinderen? Dan is het handig dat de basisscholen op slechts vijf minuten lopen liggen. Alles wat je dagelijks nodig hebt, ligt binnen handbereik.



A photograph of a garden path made of stone tiles, flanked by dense greenery and various flowers. On the left, there's a large evergreen tree and a green metal archway. On the right, there are tall flowering plants, including daisies and purple flowers. The path leads into the distance, surrounded by more plants and trees under a blue sky with some clouds.

Pluspunten

- + Betaalbare tussenwoning
- + Lichte woonkamer
- + Gezellige houtkachel
- + Sfeervolle afwerking
- + Warme kleuren en glas-in-lood
- + Handige bijkeuken
- + Diepe tuin
- + Meerdere terrassen
- + Rustige straat
- + Basisscholen op loopafstand







Gezellige keuken

Geplaatst in 2021

“

Handige bijkeuken

”









Grote slaapkamer

Aan de achterzijde van de woning









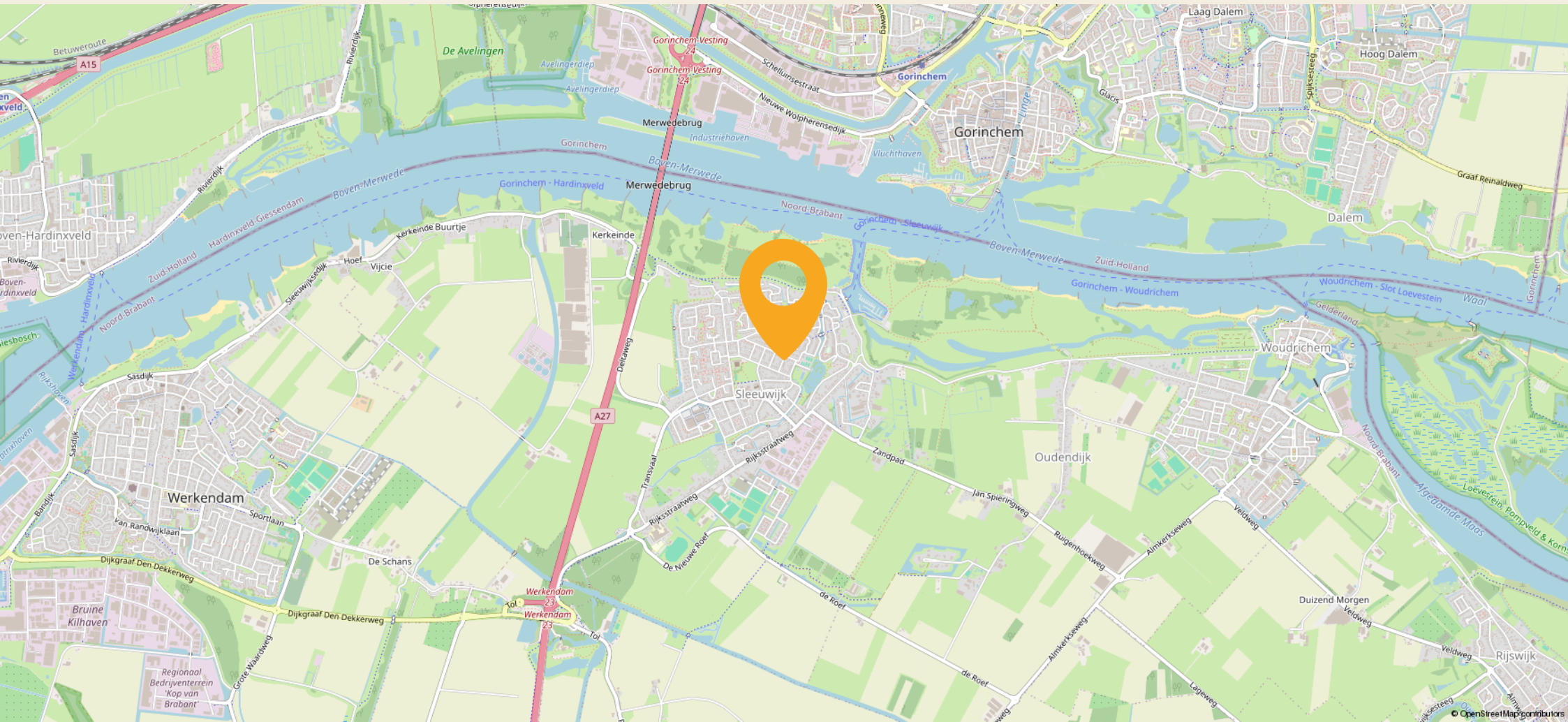


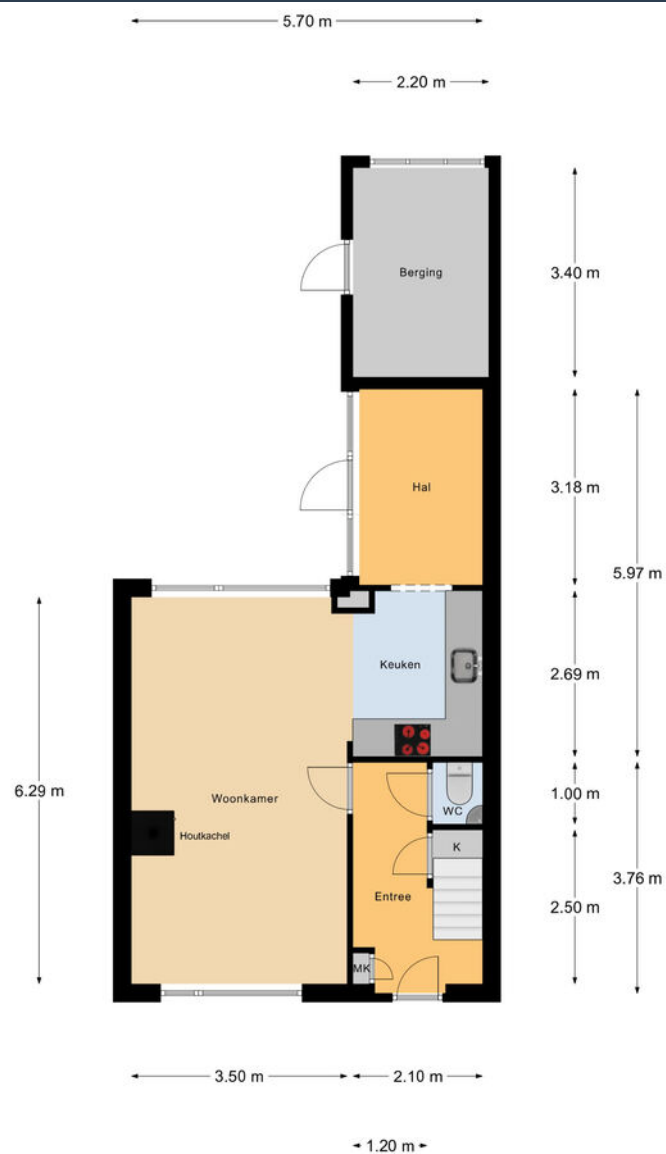




Locatie *van de woning*

Wonen aan Het Witte Huis 10 betekent dat je veel voorzieningen letterlijk om de hoek hebt. Op een paar minuten lopen vind je het zwembad Bijtelskil. Sportliefhebbers kunnen terecht op de nabijgelegen tennis- en padelbanen.

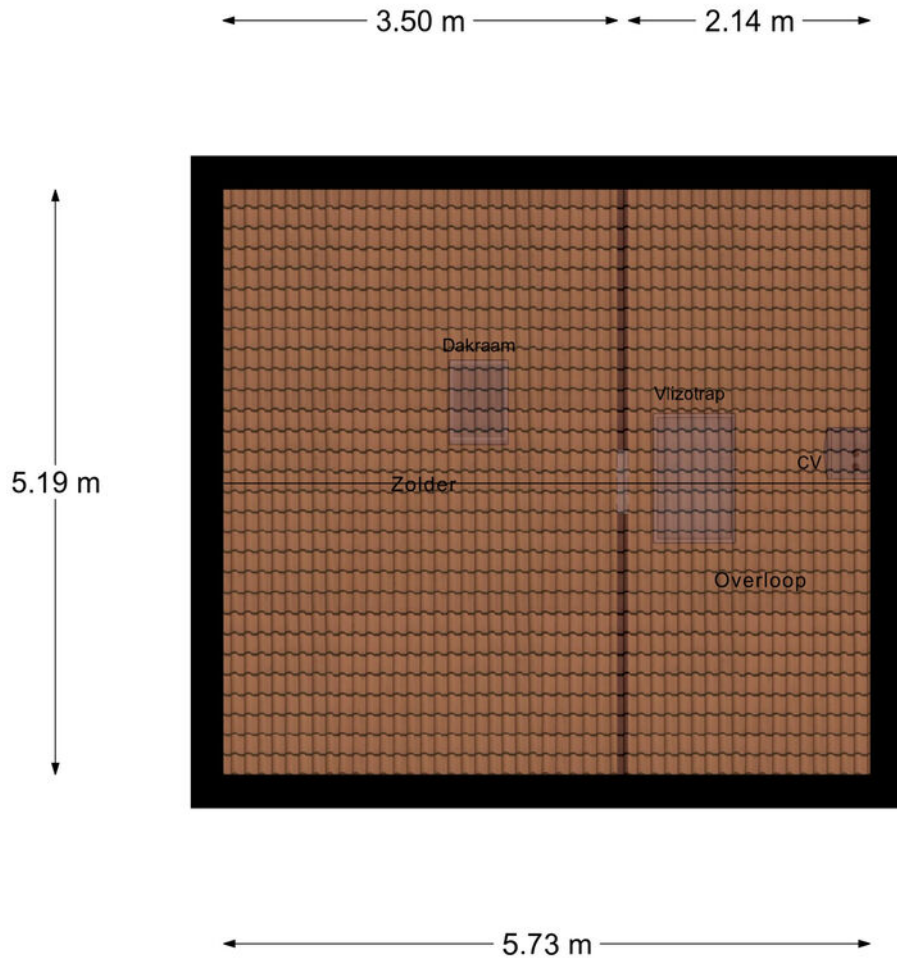




Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Losse (hang)lampen		x	
Kleding kasten			x
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Glas in lood deur woonkamer, in overleg!			x
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer			x
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
(Sier)hek	x		
Grote houten tuintafel met bankje	x		

Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerk en voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

1 mei 2025

★ 9,5 / 10

Wilhelminastraat 9

Contact met Tanja verliep goed, werden goed op de hoogte gehouden bij de verkoop. Hebben bij haar ook ons nieuwe huis aangekocht en werden goed geholpen. Niet op dringerig en werd de tijd voor je genomen. Daardoor hebben we ook besloten om ons huis via haar te verkopen.



Share

2 april 2025

★ 9 / 10

Waterlinie 130

superfijne ervaring met deze makelaar, goede begeleiding en vooral duidelijkheid wat betreft het hoe en wat bij de verkoop van onze woning. Koen bedankt



Share

18 februari 2025

★ 10 / 10

Wilhelminasluis 3

Het contact met de makelaar was prima. We zijn bij het hele proces van verkoop heel goed geholpen. Het presenteren van ons huis op de website van de makelaar en op Funda was erg goed. Het heeft zeker bij gedragen aan de vele bezichtigingen van ons huis.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens die luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



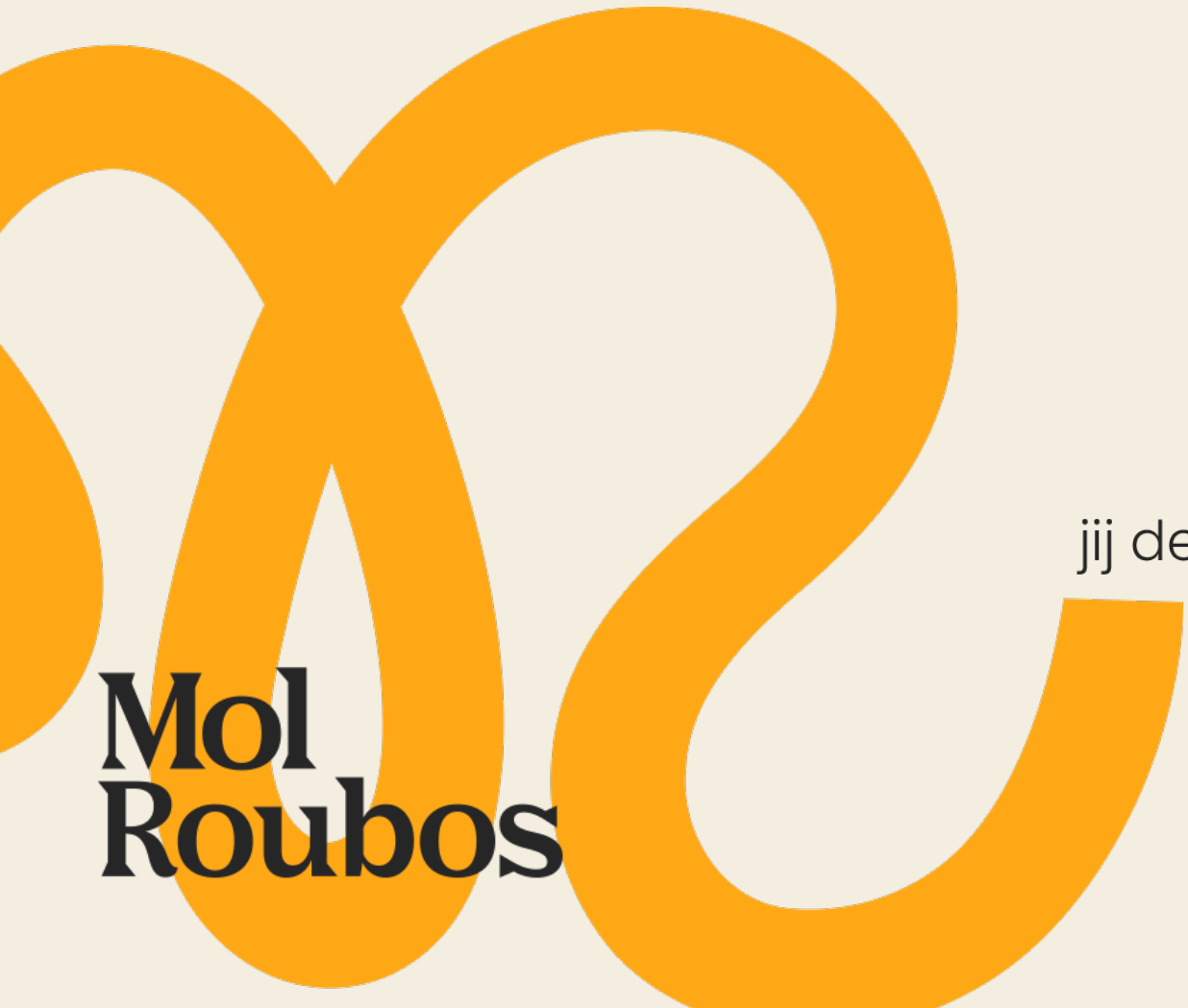
Joke
Roubos

Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Willem
Bel

Ik ben de vliegende keep van het kantoor! Ik houd van sociale en energieke bezigheden. Ben ik niet aan het rennen voor de makelaardij, dan vind je mij op de tennisbaan, met vrienden in de kroeg of in de keuken.



**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl