

Beukenkampstraat 8, Werkendam



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 2.250,- p.m.

Luxe en energiezuinige tweekapper



Wonen in stijl

Volledig gerenoveerd en geïsoleerd met hoog wooncomfort en bijna nul op de meter. Rustig én centraal gelegen, met het dorpshart en de Biesbosch om de hoek.

Kenmerken

Type woning	Tweekapper
Woonoppervlakte	148
Aantal slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	338 m²
Bouwjaar	1957
Energielabel	volgt eind v/d maand

Hier voel je je thuis

Met ruimte binnen en buiten, een praktische indeling en volop voorzieningen in de buurt is dit een plek waar wonen direct prettig aanvoelt. De combinatie van comfort en ligging maakt het een huis dat je niet snel weer tegenkomt.

Huurprijs € 2.250 per maand (excl. elektra en water)

Twee maanden borg

Aanvaarding in overleg, beschikbaar vanaf 1 september 2025

Huurperiode: voor onbepaalde tijd





Pluspunten

- + Volledig gerenoveerd
- + Uitstekend geïsoleerd
- + Zeer energiezuinig
- + Luxe keuken
- + Lichte woonkamer
- + Moderne badkamer
- + Zonnepanelen, warmtepomp en thuisbatterij
- + Zolder, kelder en berging
- + Ruim perceel



“

Kom binnenkijken!

”



“

De keuken is modern en compleet,
hier kook je met gemak én plezier.

”





“

De slaapkamers boven zijn licht en ruim opgezet, met veel ramen en airco voor extra comfort.

”



”



Luxe badkamer

Stijlvolle ruimte met ligbad, inloofdouche met regendouche, dubbele wastafel en toilet. Alles strak en modern afgewerkt.



02

“

De zolder is voorzien van een dakkapel en biedt volop mogelijkheden voor werken, slapen of hobby.

”

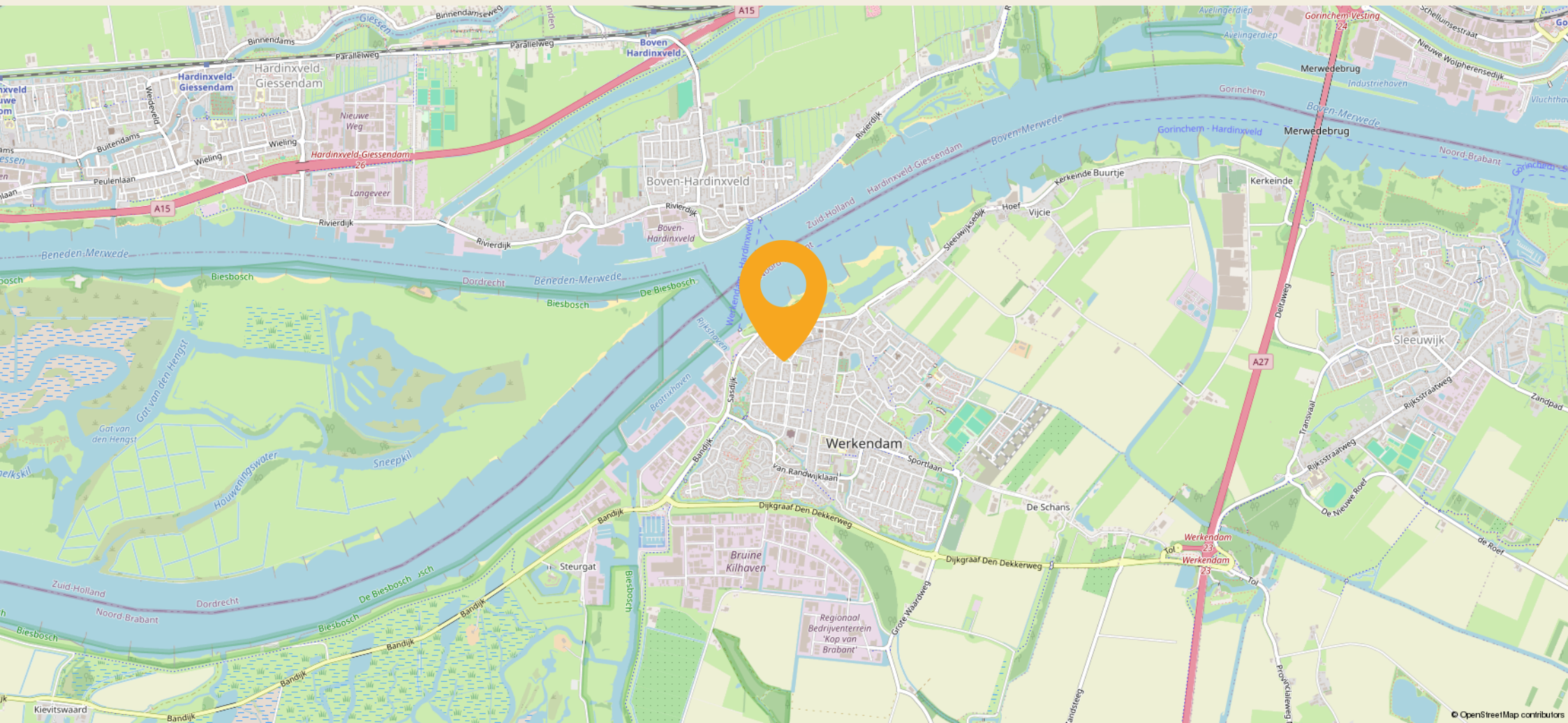




002

Locatie *van de woning*

De woning ligt op een rustige plek met het centrum van Werkendam op korte afstand.





Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerk en voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

1 mei 2025

★ 9,5 / 10

Wilhelminastraat 9

Contact met Tanja verliep goed, werden goed op de hoogte gehouden bij de verkoop. Hebben bij haar ook ons nieuwe huis aangekocht en werden goed geholpen. Niet op dringerig en werd de tijd voor je genomen. Daardoor hebben we ook besloten om ons huis via haar te verkopen.



Share

2 april 2025

★ 9 / 10

Waterlinie 130

superfijne ervaring met deze makelaar, goede begeleiding en vooral duidelijkheid wat betreft het hoe en wat bij de verkoop van onze woning. Koen bedankt



Share

18 februari 2025

★ 10 / 10

Wilhelminasluis 3

Het contact met de makelaar was prima. We zijn bij het hele proces van verkoop heel goed geholpen. Het presenteren van ons huis op de website van de makelaar en op Funda was erg goed. Het heeft zeker bij gedragen aan de vele bezichtigingen van ons huis.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens die luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



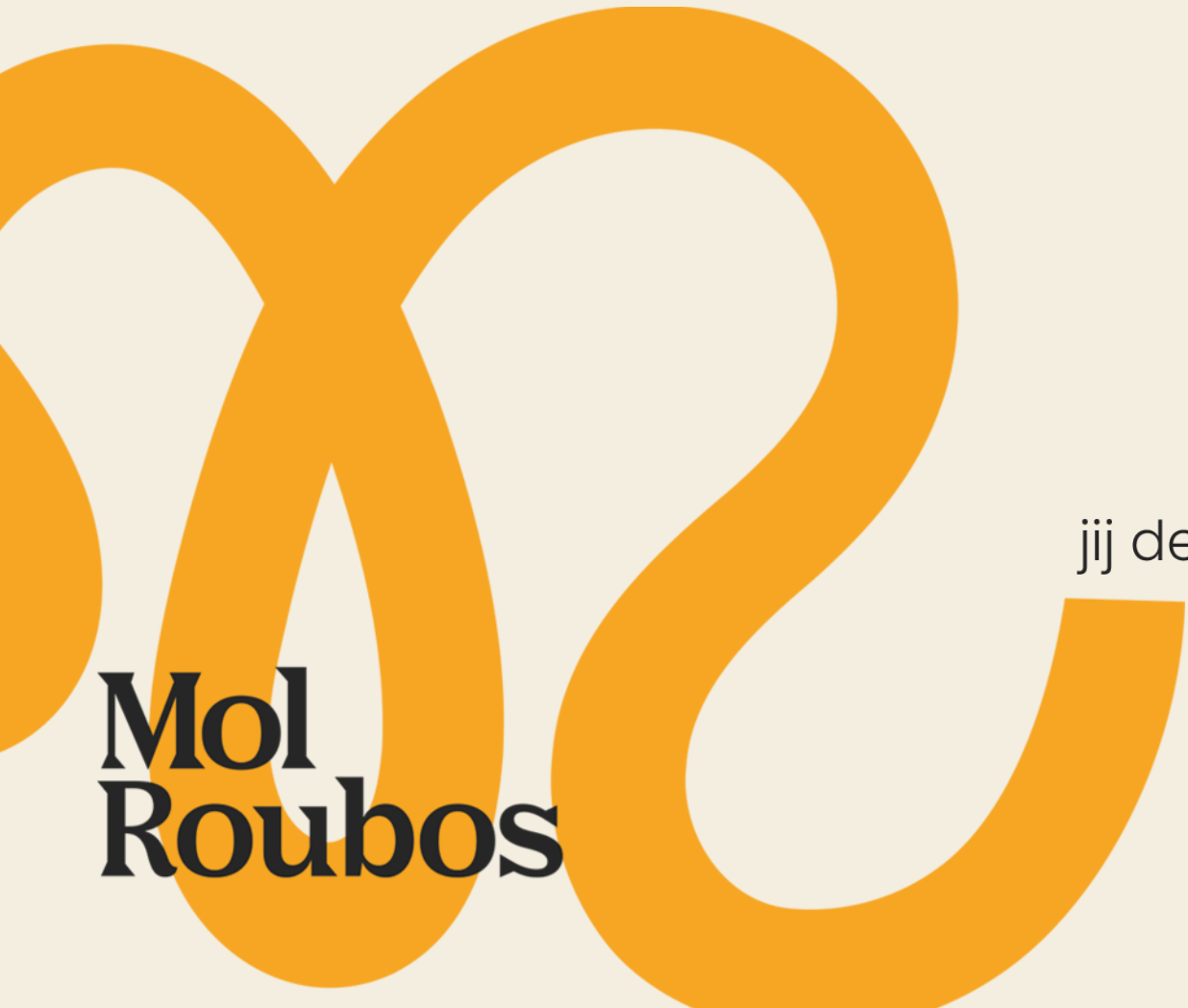
Joke
Roubos

Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Willem
Bel

Ik ben de vliegende keep van het kantoor! Ik houd van sociale en energieke bezigheden. Ben ik niet aan het rennen voor de makelaardij, dan vind je mij op de tennisbaan, met vrienden in de kroeg of in de keuken.



**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl