

Laan der Continenten 27, Teteringen



**Mol
Roubos**

jij denkt aan thuis | wij aan de rest

€ 700.000,- k.k.

Prachtig wonen met uitzicht op de golfbaan

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Joke Roubos

NVM MAKELAAR – TAXATEUR
06 – 54352332 | joke@molroubos.nl





Indrukwekkende oprijlaan

Tussen de bomen ontvouwt zich een prachtig zicht op het gebouw. De oprijlaan voelt elke keer weer als een rustige overgang van buitenwereld naar thuiskomen.

Kenmerken

Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	110 m ²
Aantal slaapkamers	2
Bergring	Ja
Bouwjaar	2009
Energie label	A

Op een bijzondere plek in Teteringen ligt dit lichte appartement met uitzicht over golfpark De Haenen. Een rustige omgeving met het groen van de golfbaan voor de deur en de voorzieningen van Teteringen, Breda en Oosterhout dichtbij.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en heeft een ruim balkon op het zuiden. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers kijk je vrij uit over de golfbaan. Binnen valt de zorg en kwaliteit in de afwerking direct op.





Pluspunten

- + Prachtig gelegen aan golfbaan De Haenen
- + Ruim balkon op het zuiden
- + Hoogwaardige afwerking
- + Moderne keuken
- + Twee lichte slaapkamers
- + Ruime badkamer
- + Parkeerkelder
- + Ruime berging
- + Vrij uitzicht over het groen



“

Van entree tot toilet: alles
straalt rust en aandacht uit.

”



Licht en uitzicht

De woonkamer voelt open en rustig, met zicht op het groen en plek om tot rust te komen.



“

Met zo'n uitzicht vergeet je de tijd,
en soms zelfs je koffie.

”







“

Sfeervol tot in de details.

”











Werken met uitzicht

Even pauze? Stap zo het balkon op.



“

Een praktische wasruimte en
altijd plek voor de auto

”



”

“

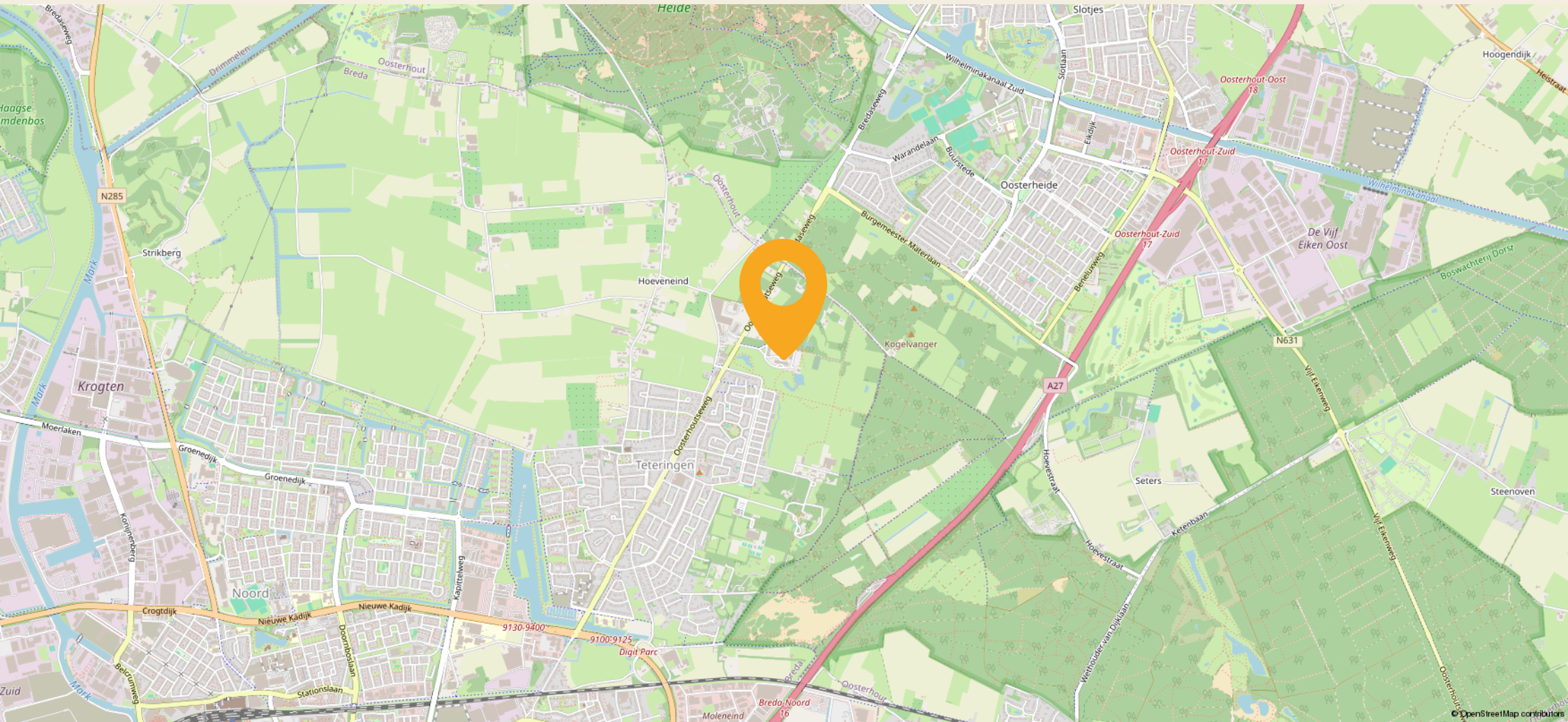
Ruim opgezet en omringd door
groen, met een verzorgde en
rustige uitstraling.

”

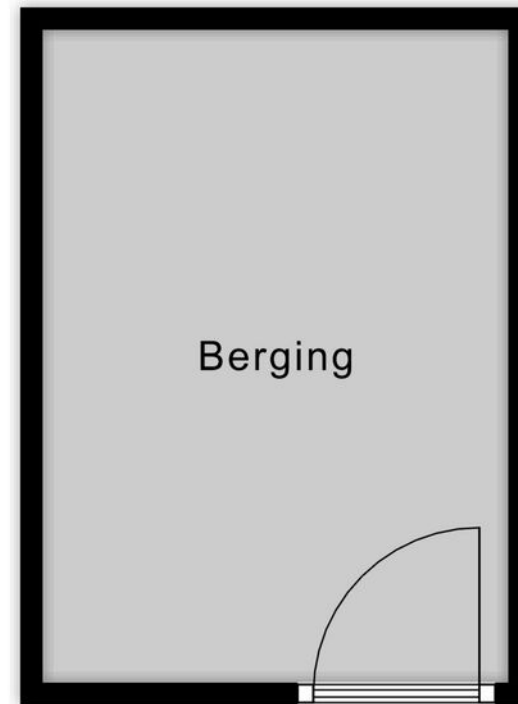


Locatie *van de woning*

Met de golfbaan voor de deur en de bossen om de hoek voelt het hier altijd een beetje als vakantie. Toch ben je in een paar minuten in Breda of Oosterhout en liggen de uitvalswegen dichtbij. Een plek waar rust en bereikbaarheid samenkomen.

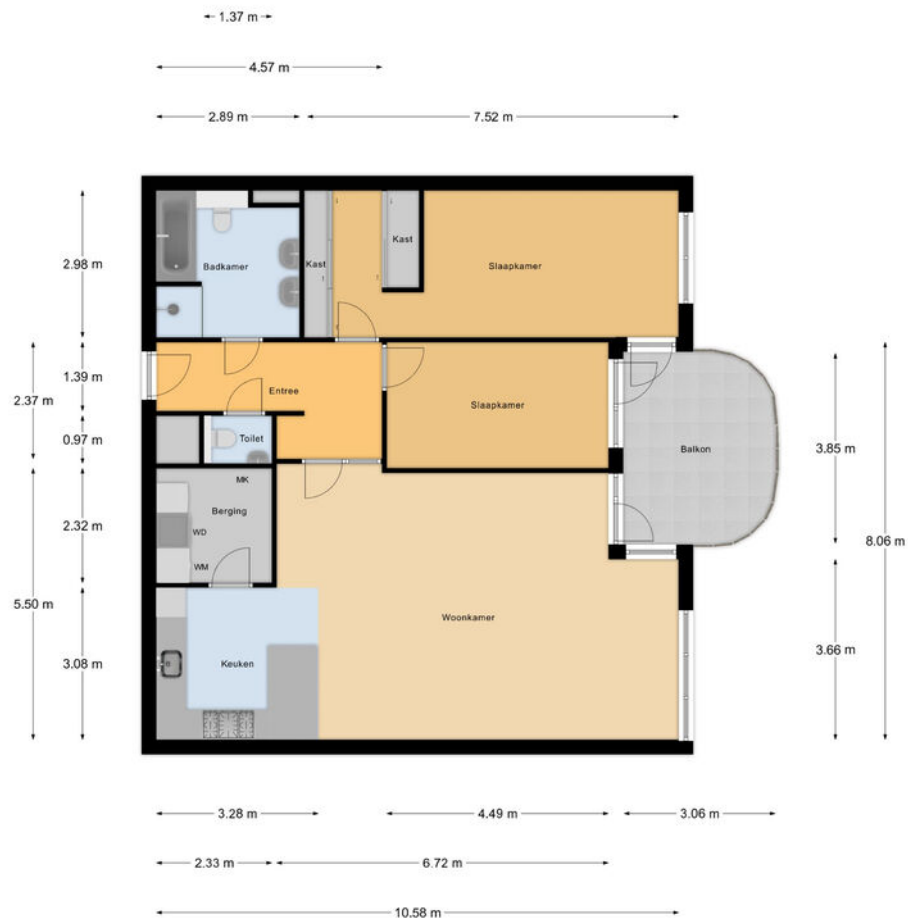


← 2.07 m →

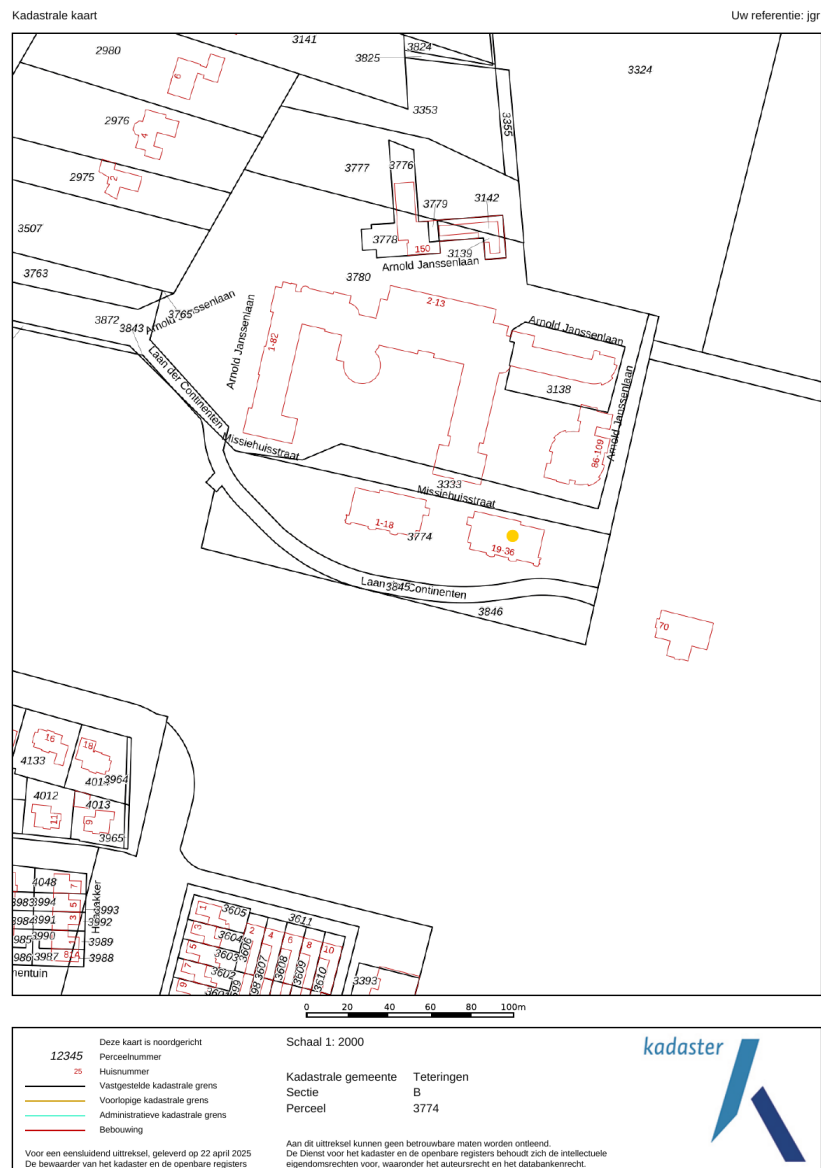


2.91 m

Berging



Appartement



Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x
Losse (hang)lampen			x
2 stuks leg-hangkasten			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Laminaat	x		
Radiatorafwerking	x		
Wandkastmeubel			x
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Badkamer Toilet	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Geiser	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Tuin			

Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerk en voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

1 mei 2025

★ 9,5 / 10

Wilhelminastraat 9

Contact met Tanja verliep goed, werden goed op de hoogte gehouden bij de verkoop. Hebben bij haar ook ons nieuwe huis aangekocht en werden goed geholpen. Niet op dringerig en werd de tijd voor je genomen. Daardoor hebben we ook besloten om ons huis via haar te verkopen.



Share

2 april 2025

★ 9 / 10

Waterlinie 130

superfijne ervaring met deze makelaar, goede begeleiding en vooral duidelijkheid wat betreft het hoe en wat bij de verkoop van onze woning. Koen bedankt



Share

18 februari 2025

★ 10 / 10

Wilhelminasluis 3

Het contact met de makelaar was prima. We zijn bij het hele proces van verkoop heel goed geholpen. Het presenteren van ons huis op de website van de makelaar en op Funda was erg goed. Het heeft zeker bij gedragen aan de vele bezichtigingen van ons huis.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



Joke
Roubos

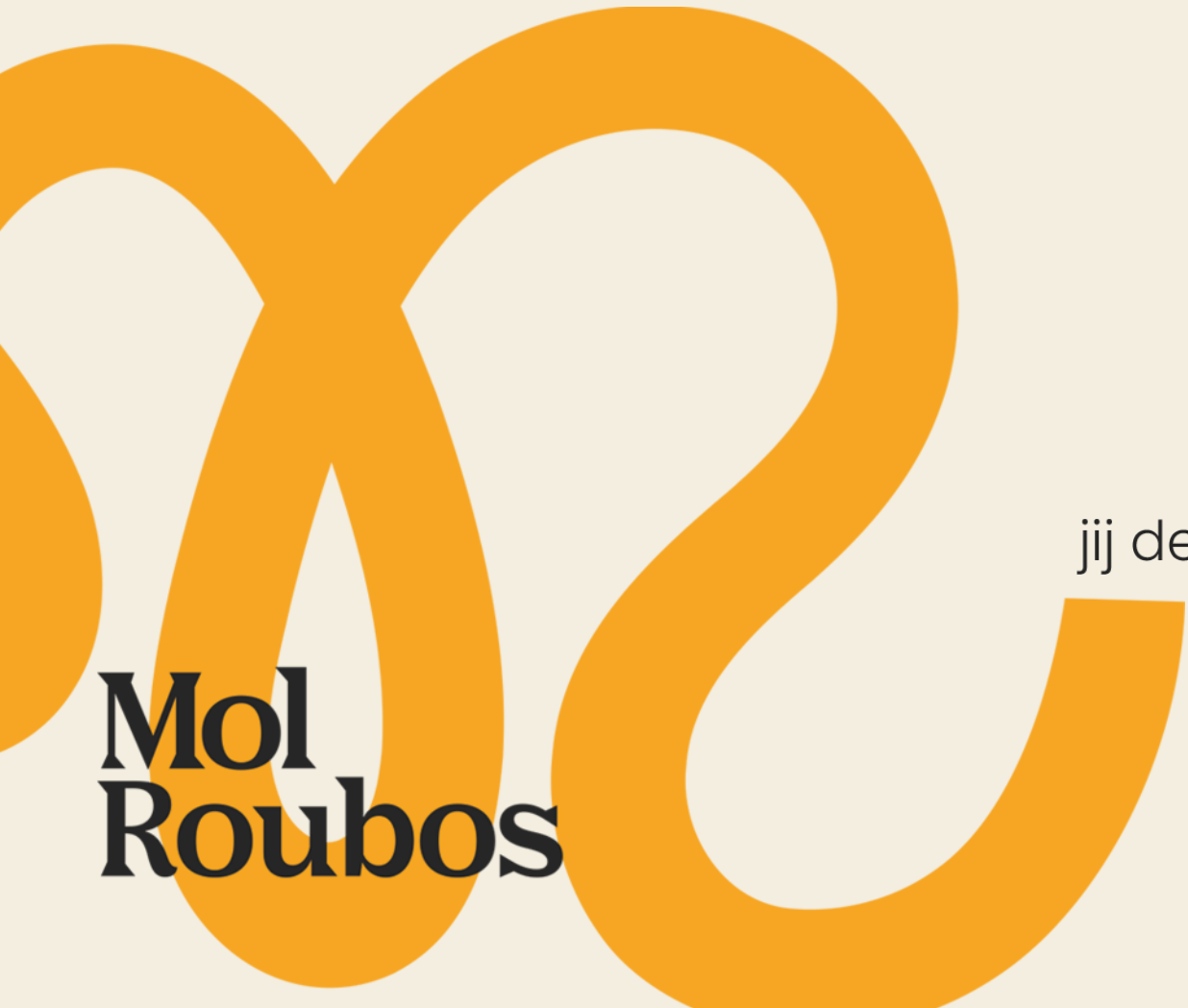
Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Willem
Bel

Ik ben de vliegende keep van het kantoor! Ik houd van sociale en energieke bezigheden. Ben ik niet aan het rennen voor de makelaardij, dan vind je mij op de tennisbaan, met vrienden in de kroeg of in de keuken.





**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl