

Brejaartstraat 1, Raamsdonksveer



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 525.000,- k.k.

Oprit, garage en zon in de tuin. Zo voelt thuis.

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Daphne van Maanen

NVM Makelaar - Taxateur
06-57463651 | daphne@molroubos.nl





Parkeren en privacy

Met een brede oprit, garage en een ruim aangelegde voortuin ligt de woning prettig van de straat. Praktisch in gebruik en rustig in uitstraling.

Kenmerken

Type woning	Tweekapper
Woonoppervlakte	119 m²
Aantal slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	326 m²
Bouwjaar	1965
Energie label	A +

Een rustige plek in Raamsdonksveer waar je weinig aan hoeft te veranderen. Drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten en een indeling die logisch in elkaar zit. Het huis voelt overzichtelijk en prettig vanaf het eerste moment.

De afgelopen jaren is stap voor stap geïnvesteerd in isolatie en installaties. Aluminium kozijnen met dubbel glas (2000), een vernieuwde cv-installatie en warmtepomp, acht zonnepanelen en airconditioning maken dat de techniek hier goed op orde is. Geen grote projecten, maar een huis dat klaar is voor de volgende stap.





Pluspunten

- + Gewilde centrale locatie
- + Auto op eigen erf
- + Goed onderhouden
- + Nette afwerking
- + 8 zonnepanelen
- + 3 slaapkamers
- + Airco in woonkamer en slaapkamer
- + Zonnige tuin met overkapping
- + Zonnescherm en rolluiken



“

Jouw nieuwe thuis in hartje
Raamsdonksveer?

”



“

Overzichtelijk van opzet en
gewoon fijn in gebruik.

”







Alles binnen handbereik

De keuken is overzichtelijk opgezet,
met voldoende kastruimte en een
fijne plek om even aan te schuiven.





“

Op de verdieping zijn drie slaapkamers. De zolder biedt ruimte voor een vierde slaapkamer.

”





“

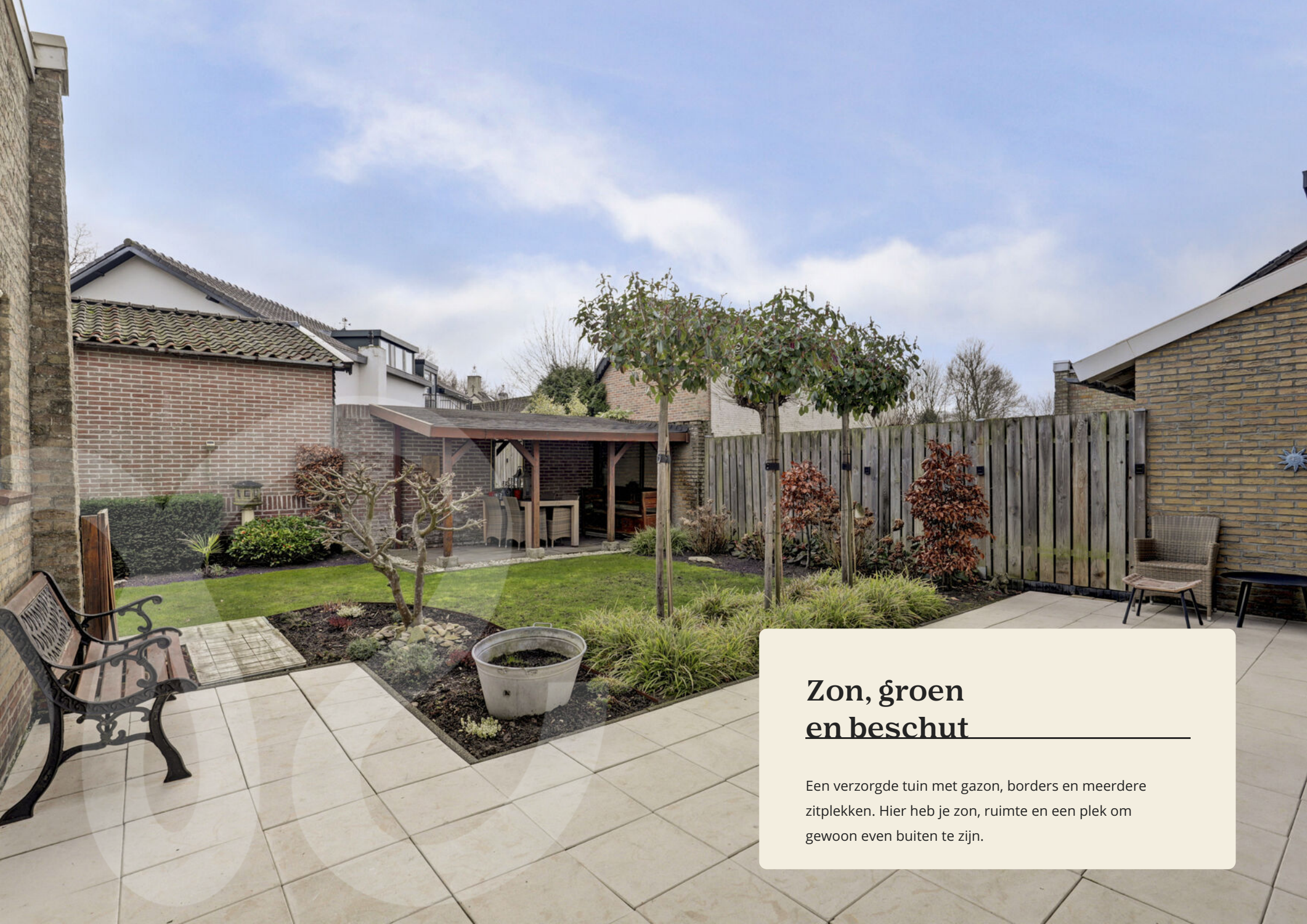
Één van de slaapkamers beschikt over een eigen balkon met vrij uitzicht.

”









Zon, groen en beschut

Een verzorgde tuin met gazon, borders en meerdere zitplekken. Hier heb je zon, ruimte en een plek om gewoon even buiten te zijn.







“

Midden in het dorp, in een ruim opgezette straat met een open karakter.

”



Hun verhaal



Thuis bij de verkoper

"Voor ons gaf de ligging meteen de doorslag. Alles is hier op loopafstand en toch woon je rustig, zonder overburen en met maar aan één kant burens. De grote oprit en de achtertuin met zon van 's ochtends tot in de avond maakten het compleet.

Binnen voelen vooral de keuken en badkamer als thuis. Vanuit huis kijk je overal uit op het groen. De voortuin hebben we met plezier aangelegd en de achtertuin is een beschutte plek voor lange avonden en gezellige barbecues.

We denken met een glimlach terug aan onze trouwdag in de versierde tuin, het 50-jarig feest, samen klussen en op het hoekje van de bank naar buiten kijken.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo genieten en er hun eigen nieuwe herinneringen maken."

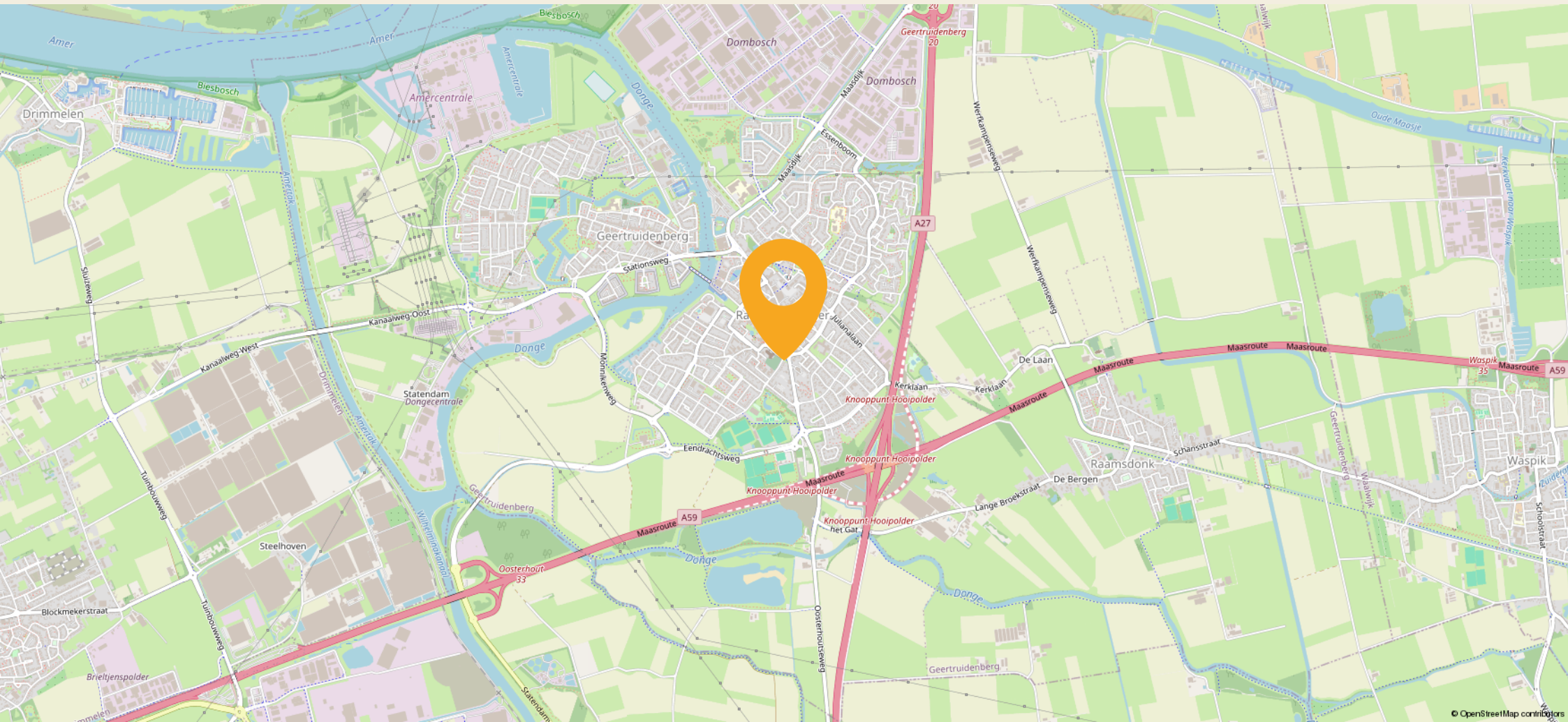




Locatie *van de woning*

Rustig gelegen in Raamsdonksveer, met winkels en het centrum op loopafstand.

Hier woon je centraal, maar met rust om je heen.

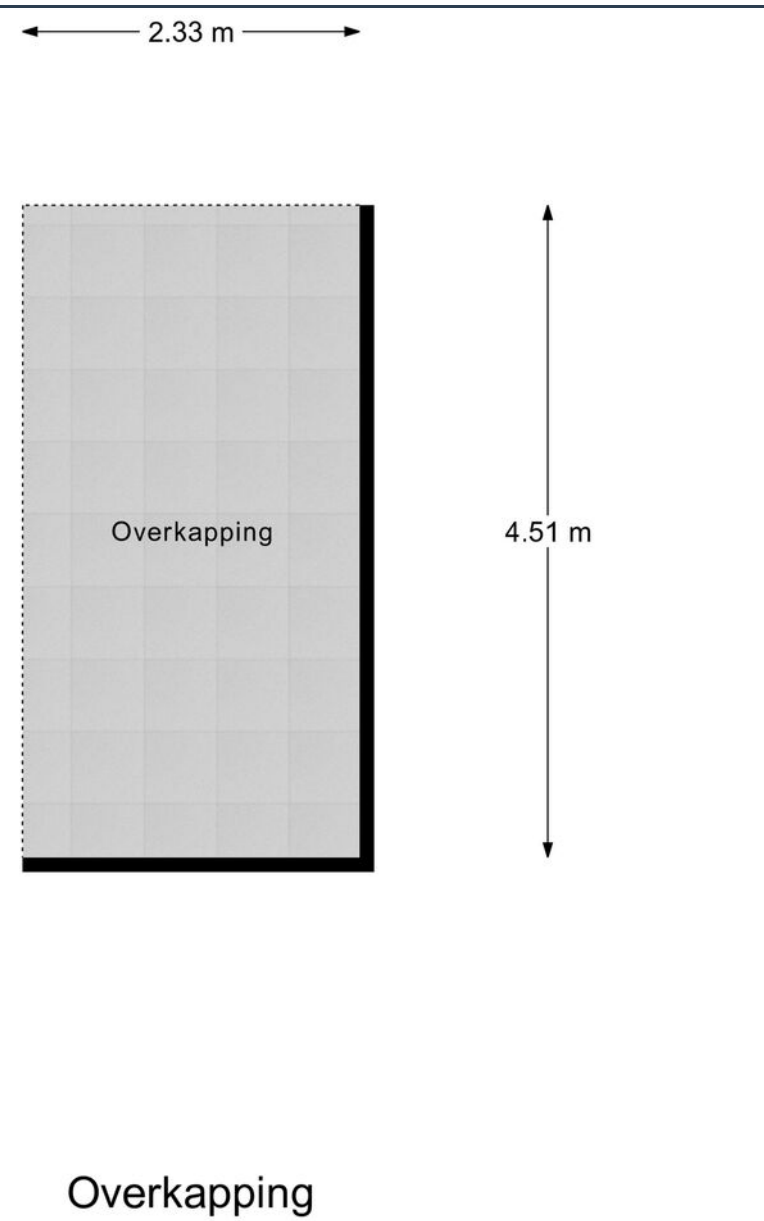
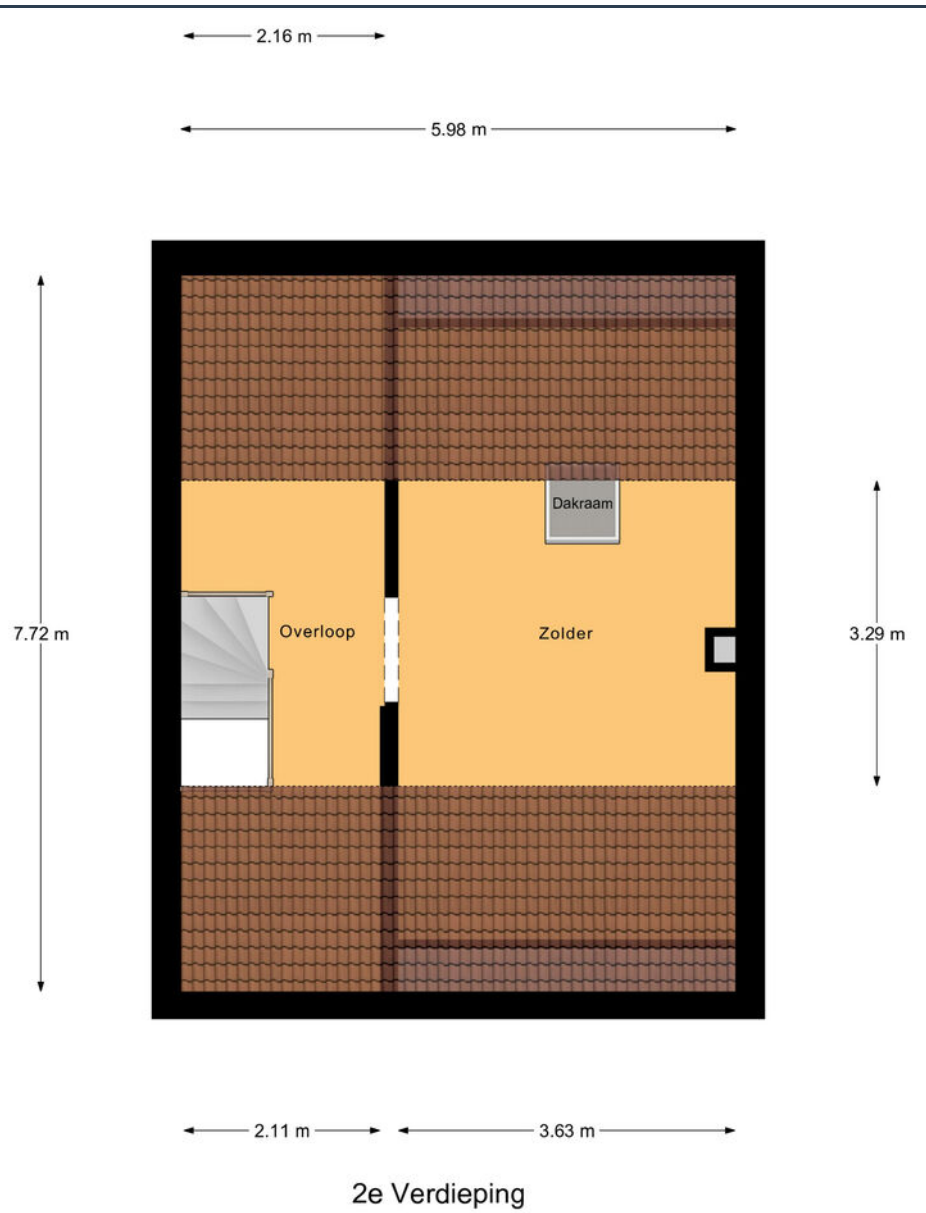


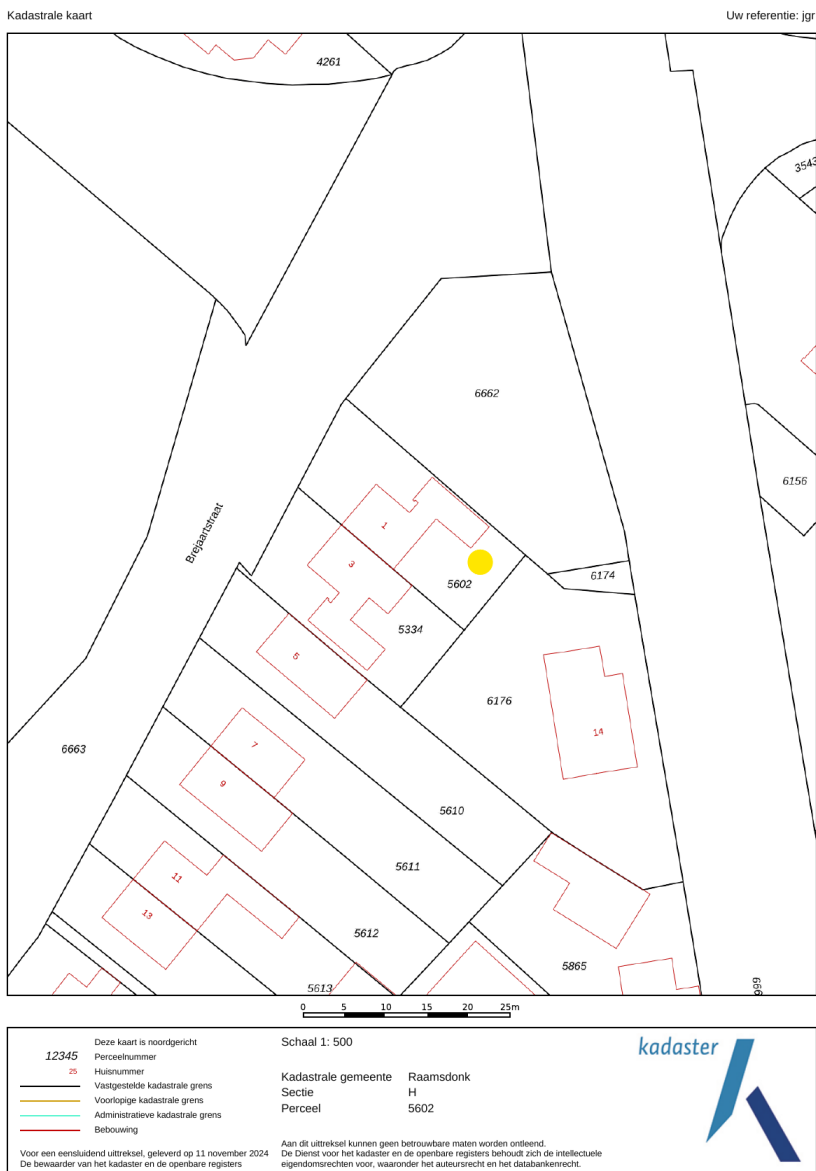


Begane Grond



1e Verdieping





Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Aircokast	x		
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Designradiator(en)	x		
wandplanken in de garage	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Koelkast		x	
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel		x	
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Alarminstallatie		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			x
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Losse tuinverlichting		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
betonnen Japanse standaard	x		
Bruidsbank	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerk en voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

28 december 2025

★ 9,5 / 10

Buitenlust 10

Veelvuldige en zorgvuldige communicatie. Grote dienstbaarheid. Een van de drie fotografen is zelfs drie keer op een dag geweest om de lichtval in de tuin goed te fotograferen, inclusief de tuinverlichting die om 22.30 uur aanging!



Share

28 november 2025

★ 9 / 10

Laan der Continenten 27

Uitermate tevreden over de behandeling, begeleiding en deskundigheid! Bij een volgende verkoop zal ik zeker voor deze makelaar kiezen.



Share

22 januari 2026

★ 10 / 10

Fortgracht 17

Integriteit en korte lijnen staan voorop bij de samenwerking met Mol & Roubos. Altijd fijn contact en na een kennismakingsgesprek bleef dit gevoel hangen. Tijdens het proces was het altijd snel schakelen en stond proactiviteit voorop. Was er iets? Dan waren ze goed bereikbaar en werd dit snel opgelost.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



Joke
Roubos

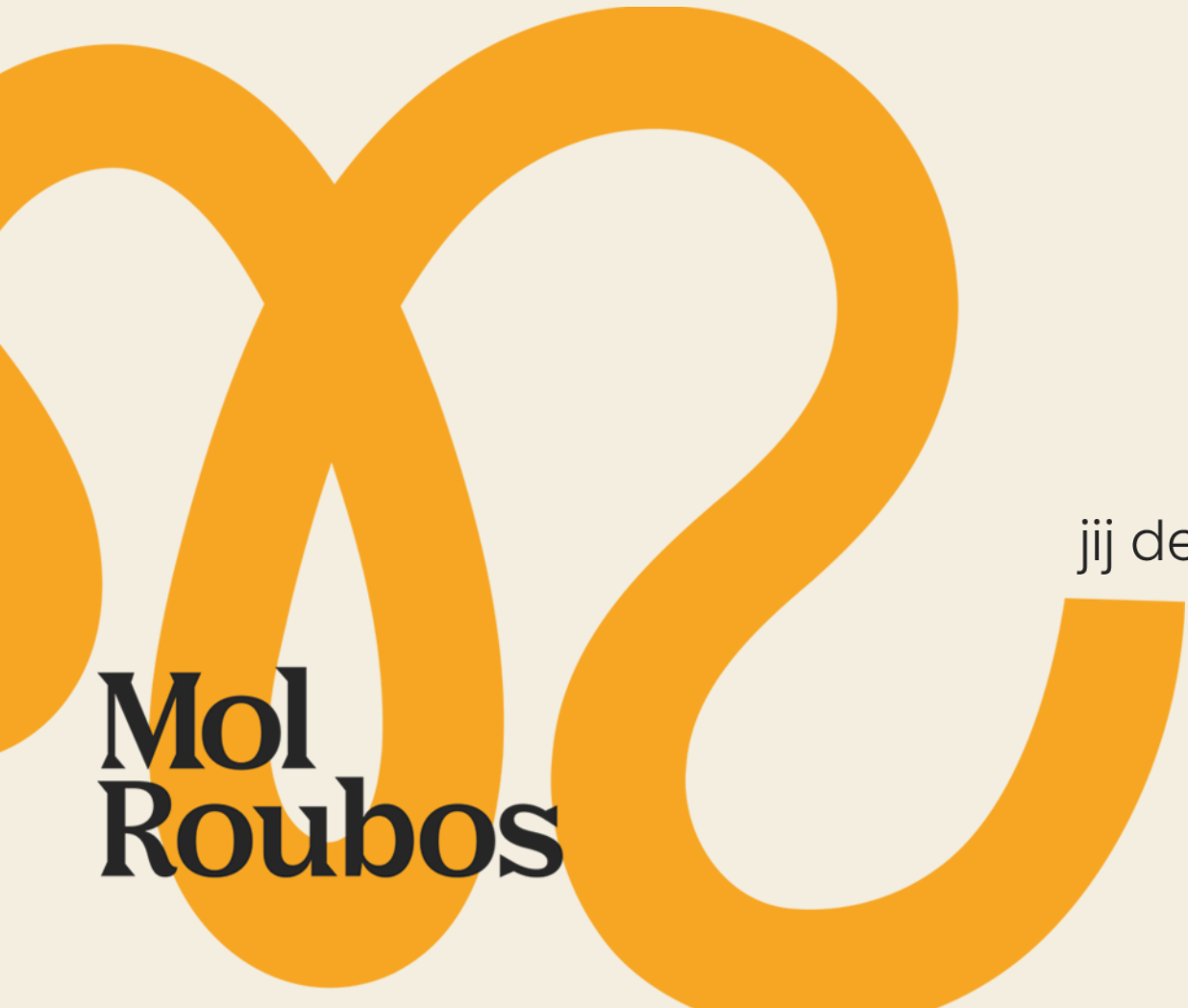
Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Milou
van Mook

Met ruim tien jaar ervaring in marketing, combineer ik mijn liefde voor beeld en verhaal en geniet ik van alles wat het leven kleur geeft; van festivals tot fijne etentjes.





**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl