

# TE HUUR



**Courtine 8 | 4254 VJ Sleeuwijk**

€ 1.600 Per maand

**Mol & Roubos Makelaardij**  
Vestiging Woudrichem  
't Rond 14, 4285 DE  
Tel. 0183 304 689

[info@molroubos.nl](mailto:info@molroubos.nl)  
[www.molroubos.nl](http://www.molroubos.nl)





*“Kom binnenkijken!”*





## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**110 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**126 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**452 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar

**2024**

## > Omschrijving

### TIJDELIJKE VERHUUR

Luxe en comfortabele woning, direct te betrekken.

Het huis is nieuw gebouwd, in juli 2024 opgeleverd en daarna afgebouwd.

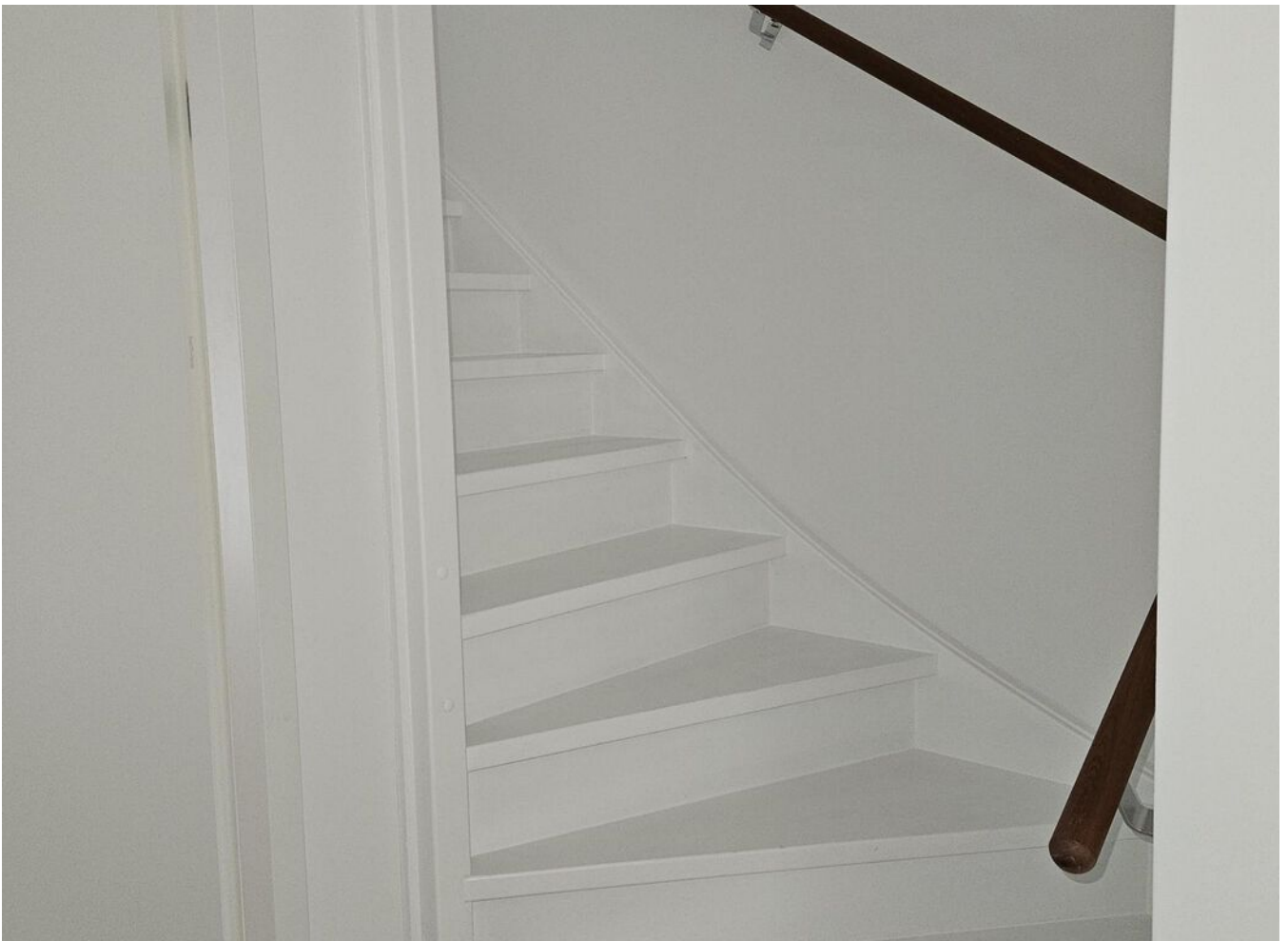
We zoeken een huurder voor kortere tijd, bijvoorbeeld 2, 3 of maximaal 4 jaar.

#### Kenmerken:

- \* voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur
- \* vloeren begane grond en eerste verdieping voorzien van PVC-vloer
- \* de plattegrond van de bgg is zonder de uitbouw (2,5 m)
- \* alle muren zijn gestuukt en gesausd
- \* in de achtertuin een keurig aangelegd terras
- \* op het dak 12 zonnepanelen
- \* de woning is bijna energie neutraal
- \* luchtwarmtepomp voor verwarming en koeling
- \* vloerverwarming/koeling
- \* alle ruimtes zijn apart te verwarmen
- \* geen huisdieren























## > Goed om te weten

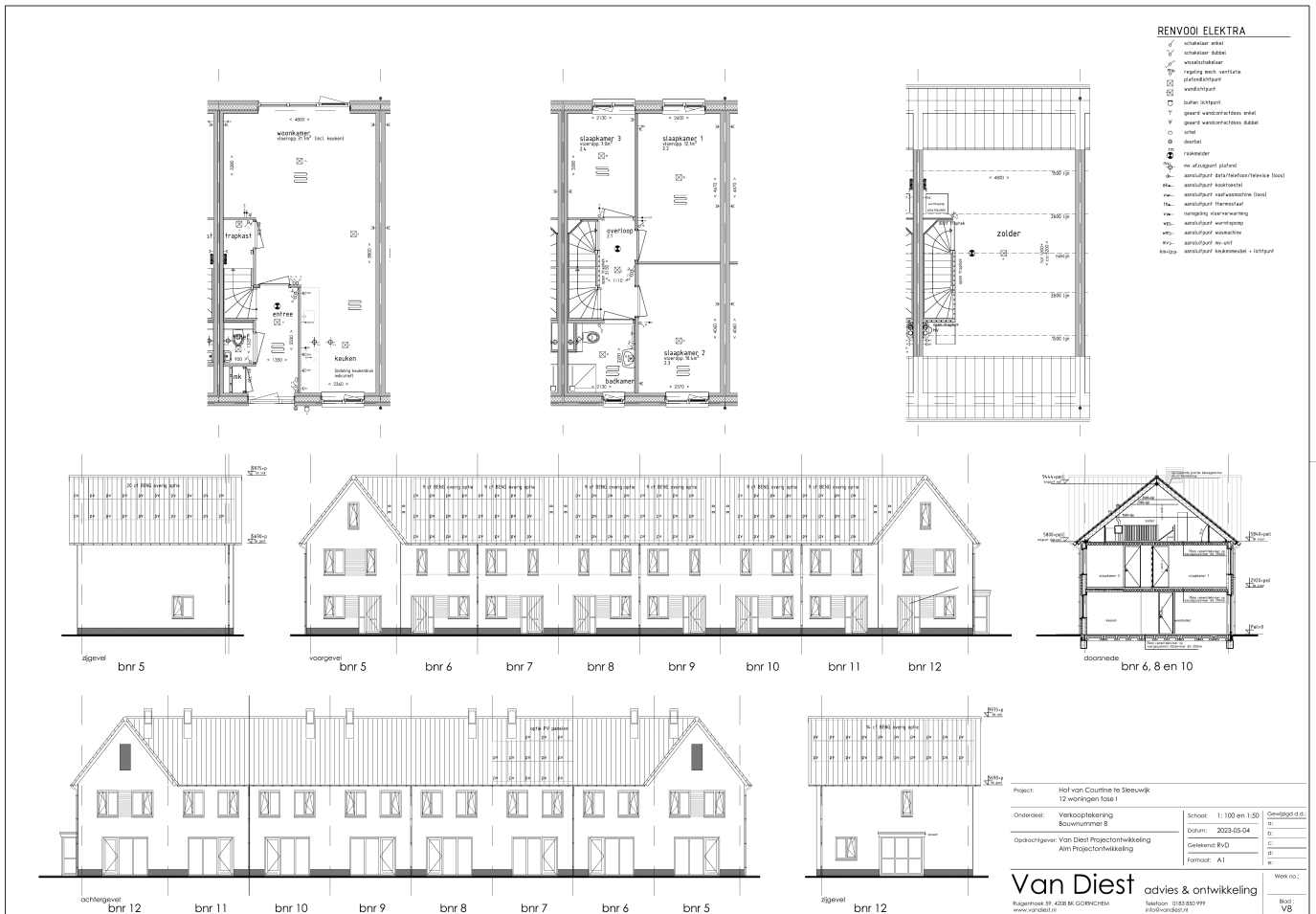
- De koper dient, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen, bij het tot stand komen van een onvoorwaardelijke koopovereenkomst een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten op de rekening derdengelden notaris of een bankgarantie af te geven.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- De beoordeling van de bouwkundige staat en de staat van onderhoud geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname inclusief een onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van houtaantastende insecten, zoals houtworm, valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van kandidaat-kopers. Als u een bouwkundige inspectie wilt laten uitvoeren, kunt u hiervoor contact met ons opnemen.
- Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

Heeft u nog vragen? Wij helpen u graag verder.

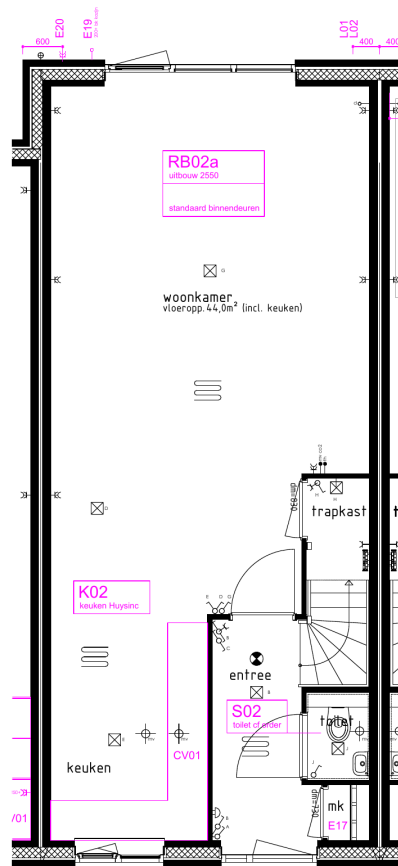




# > Plattegrond



# > woonkamer



Almbouw & onderhoud BV  
 Transportstraat 1a  
 4283 JL GIESSEN  
 info@almbouw.nl

Datum: 11-07-2023

d.d.: 2023-08-30	wijz.: .
wijz.: 2023-09-15	wijz.: .
wijz.: 2023-10-02	wijz.: .
wijz.: 2023-11-10	wijz.: .
wijz.: 2024-05-25	wijz.: .
wijz.: .	wijz.: .
wijz.: .	wijz.: .
wijz.: .	wijz.: .
wijz.: .	wijz.: .
wijz.: .	wijz.: .

## OPDRACHT

Project:

**Hof van Courtine fase I  
 te Sleeuwijk**

bouwnummer:

**9**

type: .

Schaal:

**1/50**

blad/van

**1/2**

(op basis van juiste  
 omvang)

RENVOOI OPTIEKLEUREN:

AKKOORD VAN KOPER

ERRATA

De op tekening weergegeven indeling, maatvoering en materialen zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden. Exacte maten dienen in de bouw opgemeten te worden.

voor akkoord koper:

dd: . . . - 20.

De op de tekening weergegeven indeling, maatvoering en materialen zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.



# > Kadaster

## Perceel... van Courtine 8

Kadastrale kaart

Uw referentie: jgr

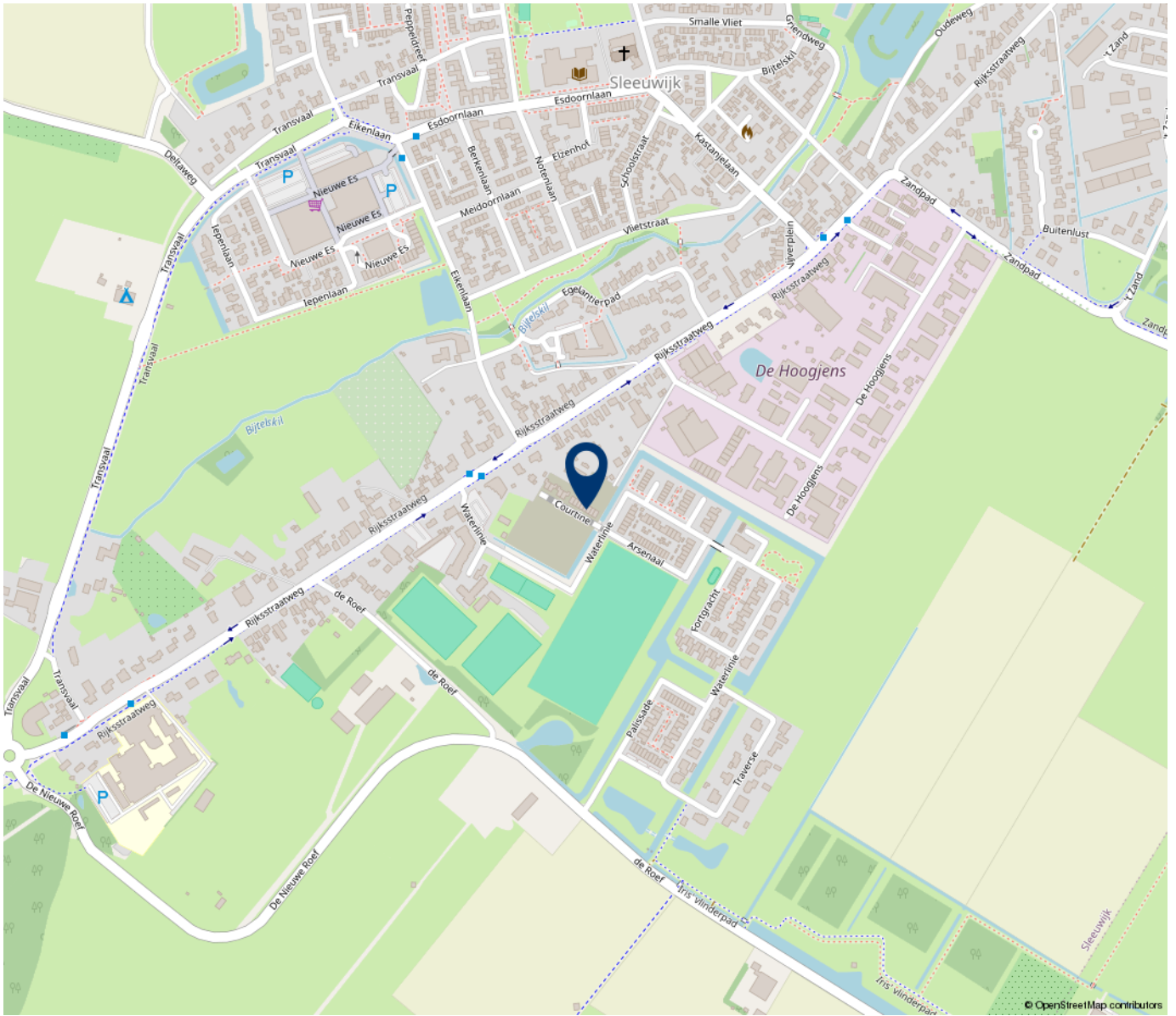


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Werkendam	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3909	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

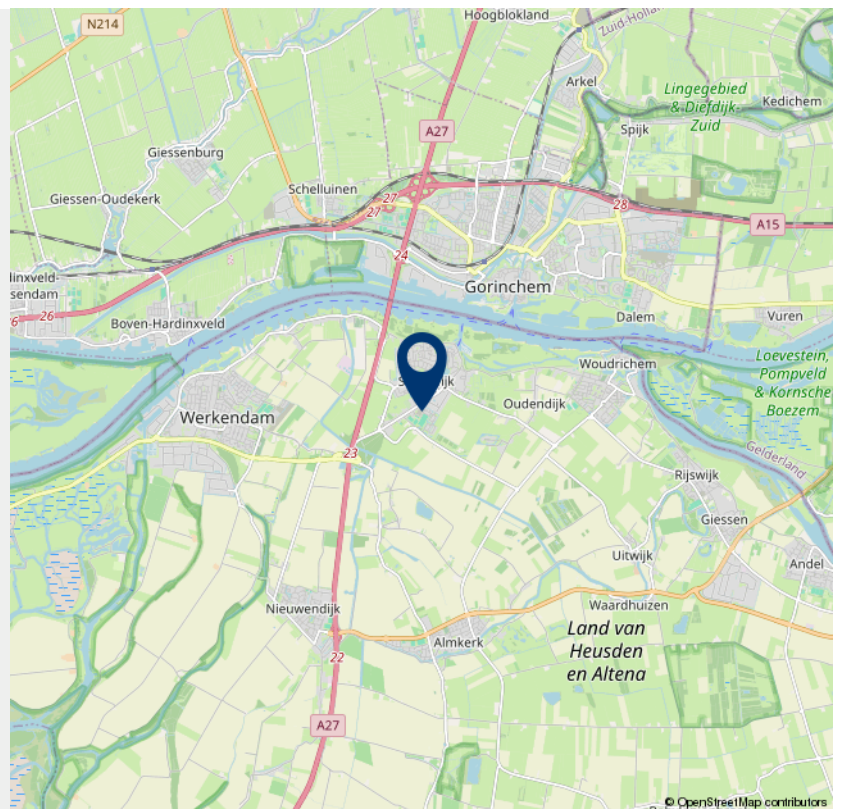
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Benieuwd naar de locatie?”

---





## > Hoe nu verder?

### **BINNEN KIJKEN?**

Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging. Met één van onze makelaars kunt u het huis op uw gemak bekijken. Tijdens de bezichtiging ontvangt u een uitgebreide brochure.

### **BINNEN GEKEKEN?**

Wij zijn benieuwd naar uw reactie, zodat we ook onze opdrachtgever op de hoogte kunnen houden over de verkoop van zijn woning. Het is mogelijk een woning voor een tweede keer te bekijken, wellicht met een aankopend makelaar.

### **FINANCIERING**

Wij willen u graag goed en duidelijk informeren, ook wanneer het gaat om de financiering. Aan de hand van uw gegevens kunnen wij vrijblijvend voor u laten berekenen of een bepaalde aankoop haalbaar en verantwoord is. Neem contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

### **WAARDEBEPALING EIGEN WONING**

In uw zoektocht naar een nieuwe woning is het prettig om te weten wat de waarde van uw eigen huis is. Voor een vrijblijvende, kosteloze waardebepaling kunt u met ons contact opnemen.

### **INSCHRIJVEN ZOEKERSBESTAND**

Om als eerste op de hoogte te zijn van het nieuwe woningaanbod kunt u uw gegevens achterlaten op [www.molroubosmakelaardij.nl](http://www.molroubosmakelaardij.nl). Per e-mail ontvangt u vervolgens het woningaanbod dat voldoet aan uw woonwensen.



## Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

---

**Mol & Roubos Makelaardij**  
Vestiging Woudrichem  
't Rond 14, 4285 DE  
Tel. 0183 304 689

[info@molroubos.nl](mailto:info@molroubos.nl)  
[www.molroubos.nl](http://www.molroubos.nl)





*Mol & Roubos Makelaardij*  
*'t Rond 14, 4285 DE*  
*Woudrichem*  
*Tel. 0183 304689*  
*Tel. 0162 571630*

*info@molroubos.nl*  
*www.molroubos.nl*

## Mol & Roubos Makelaardij

Een actief, enthousiast en eigentijds team

Koen Mol (linksonder) | NVM Makelaar  
Tanja Versteeg (linksboven) | Register Makelaar / Register Taxateur  
Machiel Mol (rechtsboven) | Register Makelaar / Register Taxateur | BOG  
Suus van 't Kantoer (midden) | voor nog meer werkplezier  
Joke Roubos (midden) | Register Makelaar / Register Taxateur  
Rowan Pak (rechtsonder) | Office manager

VERKOOP - AANKOOP - ADVIES - TAXATIES - VERHUUR - BOG

Makelen is een vak, óns vak. U bent van harte welkom.