



HOF VAN
COURTINE

Toch liever een appartement?

In het 1e kwartaal van 2024 gaan de 33 appartementen uit fase II in de (voor)verkoop. Impressies van de buitenzijde zijn inmiddels zichtbaar op de website. De appartementen zijn onderverdeeld in verschillende types en beschikbaar in diverse prijscategorieën. Of u nu starter of doorstromer bent, een ochtend- of avondmens, er is voor iedereen wat te kiezen. Vanzelfsprekend zijn de appartementen gasloos en energiezuinig. Kunt u niet wachten tot 2024? Geef alvast uw interesse in een appartement aan via de website.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met **Mol & Roubos Makelaardij**
telefoon 0183 – 30 46 89 of e-mail info@molroubos.nl



Hof van Courtine is een project van



VAN DIEST
PROJECTONTWIKKELING BV



HOF VAN
COURTINE



Stijlvol wonen in Sleenwijk!

Procedure voorverkoop penthouses

De voorverkoop van de penthouses binnen het project Hof van Courtine fase II is gestart. Dat betekent dat de start van de verkoop kenbaar is gemaakt onder inwoners van de gemeente Altena en nog niet actief daar buiten. Vanaf 2024 worden de penthouses ook in de reguliere verkoop aangeboden.

Inschrijving

De voorverkoop van het project Hof van Courtine gaat per loting. Via de website www.hofvancourtine.nl kunt u zich nu inschrijven voor een penthouse. De inschrijving sluit op donderdag 14 december 2023 om 17.00 uur!

Op de website vindt u het digitale inschrijfformulier. Geef hierop uw favoriete penthouse aan. U kunt meerdere voorkeuren opgeven in volgorde van interesse. Het doorgeven van meerdere voorkeuren is belangrijk, omdat we uw eventuele tweede of derde keuze ook kunnen meeloten, mochten wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen.

Het is van belang dat het digitale inschrijfformulier compleet en naar waarheid is ingevuld. Bij de loting van de penthouses wordt rekening gehouden met de door u opgegeven voorkeur voor (een) bouwnummer(s).

Overige informatie

Op de website www.hofvancourtine.nl vindt u

- kenmerken
- 2D plattegronden
- technische omschrijving
- interieur & exterieur impressies
- VON-prijzen

Maak gebruik van de woningselector om deze informatie per bouwnummer te vinden.

Sluiting van inschrijftermijn en vervolg

Na het sluiten van de inschrijftermijn op 14 december om 17.00 uur worden de penthouses toegewezen door middel van een notariële loting die plaatsvindt op vrijdag 15 december.

De kandidaten die zijn ingeloot, worden op vrijdag 15 december door Mol & Roubos Makelaardij persoonlijk benaderd met het goede nieuws. Alle inschrijvers ontvangen uiterlijk dinsdag 19 december een e-mail over de uitslag van de toewijzing. Als wij u geen bouwnummer kunnen

toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra er mogelijkheden vrijkomen, neemt Mol & Roubos Makelaardij contact met u op.

Mocht u zijn ingeloot en tot koop willen overgaan dan ontvangt u na 15 december zo spoedig mogelijk een koopovereenkomst. Nadat u de overeenkomst hebt getekend, wordt u benaderd door onze kopersadviseur om uw penthouse geheel naar wens in te delen en krijgt u een uitnodiging voor bezoek aan de projectshowrooms voor uw keuze voor binnendeuren, keuken en badkamer.



Stijvol wonen in Sleenwijk!



Informatie | Prijzen

Bouwnummer	3.01	3.02	3.06	3.07	3.08	4.01	4.02
Prijs	€729.000,-	€689.000,-	€719.000,-	€799.000,-	€814.000,-	€769.000,-	€669.000,-
Woonblok	Bastion I	Bastion I	Bastion III	Bastion III	Bastion III	Bastion II	Bastion II
Woonoppervlakte	144 m ²	157 m ²	157 m ²	177 m ²	172 m ²	136 m ²	118 m ²
Dakterras oppervlakte	55 m ²	50 m ²	51 m ²	51 m ²	62 m ²	52 m ²	38 m ²
Aantal kamers	5	4	4	4	5	4	3
Berging	1 in de kelder en 1 op het dakterras						
Parkeerplaats	1 (koopprijs €17.500)						
Energie label	A+++						

Waarde eigen woning

Daarnaast is het uiteraard van belang te weten wat uw eigen woning waard is. De WOZ-waarde geeft vaak geen goed beeld van de marktwaarde. Ook de verkoop van het huis van de burens is geen garantie voor de opbrengst van uw eigen woning. Laat u daarom goed adviseren voordat u overgaat tot koop. Mol & Roubos Makelaardij komt graag persoonlijk bij u thuis langs om een reële waarde van uw woning af te geven. Dit advies is geheel gratis en kan op korte termijn uitgevoerd worden.

Overige informatie voorverkoop penthouses

De financiële check

Heeft u concrete interesse in één of meerdere bouwnummers? Indien gewenst kunt u een financiële check laten uitvoeren waarmee u inzicht krijgt in uw financiële mogelijkheden en de haalbaarheid om de gewenste woning aan te schaffen.

U kunt een financiële check bij een hypotheekadviseur van uw keuze opvragen. Deze financiële check is geheel vrijblijvend en uw privacy is volledig gewaarborgd. Aangesloten bij het project zijn de **Rabobank en Geld & Gezin Altena**. Zij zijn als geen ander op de hoogte van het project en kunnen u daarom uitstekend van dienst zijn. Voor een afspraak met Rabobank neemt u contact op met Meike Kerkers – Financieel Adviseur Nieuwbouw Rabobank: 06-15885631 - meike.kerkers@rabobank.nl. Voor een afspraak met Geld en Gezin Altena belt u met 0183 - 44 88 60 of mailt u naar info@geldengezinaltena.nl.



Rabobank

